PLANUNGSVERBAND
REGION ROSTOCK

Raumentwicklungsprogramm für die Region Rostock
Umweltbericht – Anlage 3.1

DETAILKARTEN VORRANG-/VORBEHALTSGEBIETE HAFEN, INDUSTRIE
OKTOBER 2026

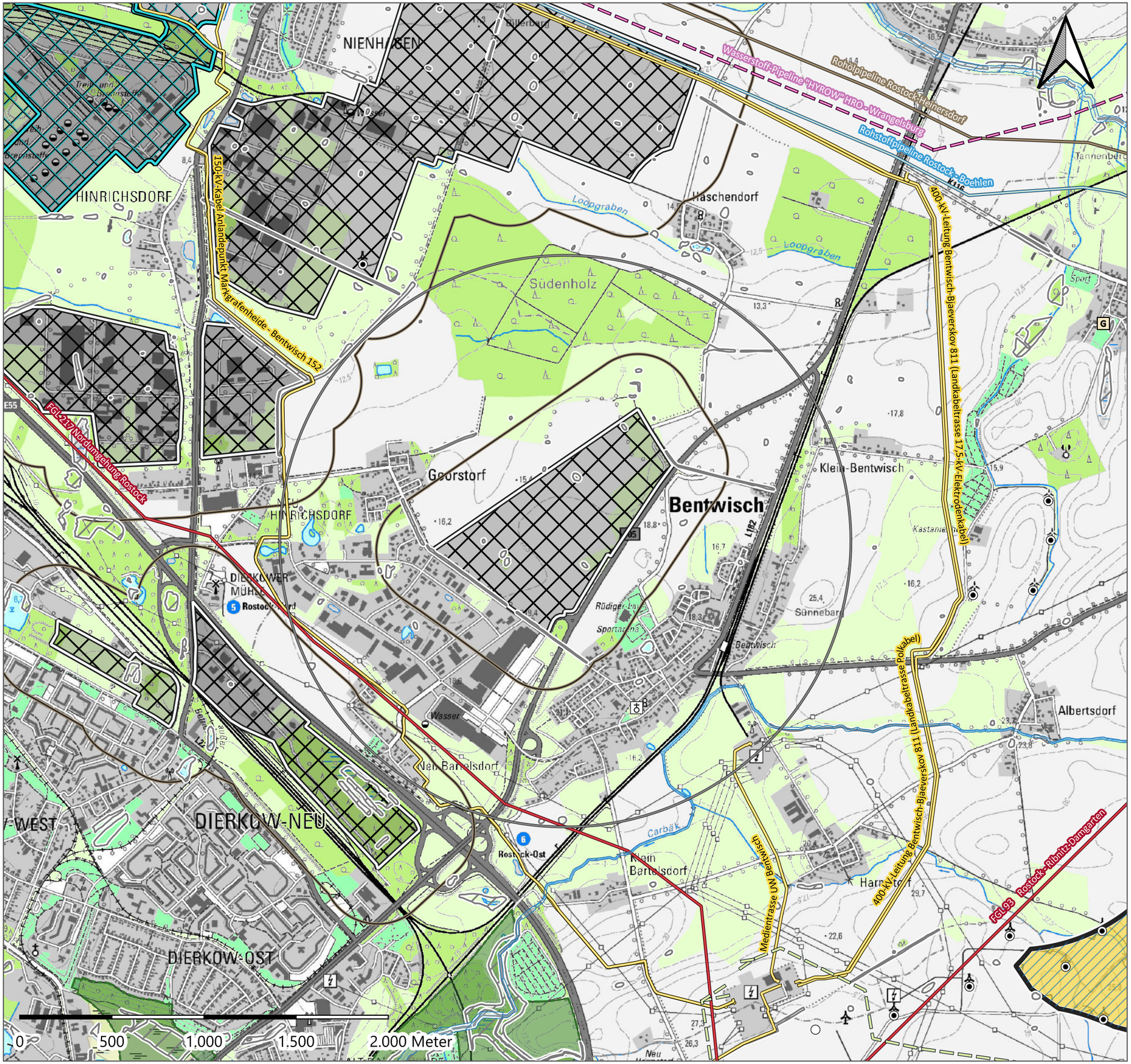
Planungsverband Region Rostock
Geschäftsstelle: Amt für Raumordnung
und Landesplanung Region Rostock
Doberaner Straße 114, 18057 Rostock
www.planungsverband-rostock.de

PLANUNGSVERBAND
REGION ROSTOCK

Detailkarte Vorranggebiete für Industrie und Gewerbe

Gebiet:

Bentwisch



- Vorranggebiet Industrie und Gewerbe RREP 2026
- Vorranggebiet Seehafen RREP 2026
- Abstandszone Vorranggebiet Industrie und Gewerbe sowie Seehafen
- Vorranggebiet Windenergieanlagen RREP 2026
- Vorranggebiet Windenergieanlagen RREP 2020
- Gutshaus
- Kloster oder Kirche
- Windenergieanlage (Bestand 2025)
- Windenergieanlage (geplant)
- Erdkabel (Bestand)
- Freileitung (geplant)
- Wasserstoffleitung (geplant)
- Ferngasleitung
- Erdölleitung
- Rohstoff-Fernleitung (Bestand)
- geschütztes Biotop
- Moorfläche
- Landschaftsschutzgebiet

Umweltbericht zum Regionalen Raumentwicklungsprogramm

Maßstab: 1 : 20.000

Planungsverband Region Rostock Oktober 2026

Kartengrundlage topographische Karte M-V 1 : 25.000
Herausgegeben: LVermA M-V 2026
©GeoBasis-DE/M-V 2026 - CC BY 4.0

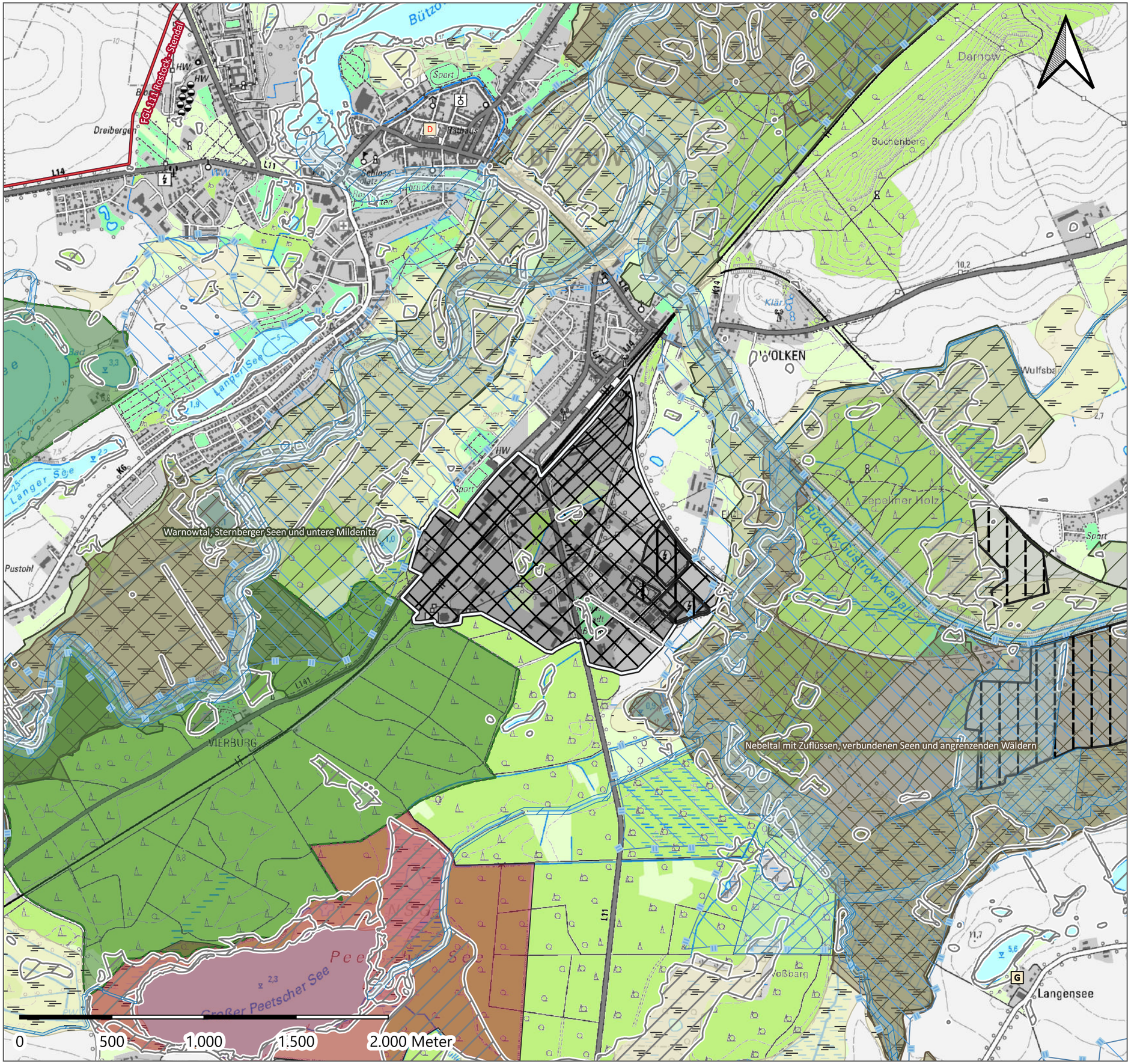
Datengrundlagen: DLM ©GeoBasis-DE/M-V 2021-26, LUNG MV, BA MV, LAKD MV, Netzbetreiber, LK ROS, AfRL RR

PLANUNGSVERBAND
REGION ROSTOCK

Detailkarte Vorbehaltsgebiete für Industrie und Gewerbe

Gebiet:

Bützow



- Vorbehaltsgebiet Industrie und Gewerbe RREP 2026
- landesweit bedeutsames Denkmal
- Gutshaus
- Kloster oder Kirche
- Ferngasleitung
- geschütztes Biotop
- Moorfläche
- Photovoltaikanlage (Bestand 2025)
- Photovoltaikanlage (geplant)
- Trinkwasserschutzgebiet (Zone II)
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- GGB-Schutzgebiet
- europäisches Vogelschutzgebiet

Umweltbericht zum Regionalen Raumentwicklungsprogramm

Maßstab: 1 : 20.000

Planungsverband Region Rostock Oktober 2026

___

Kartengrundlage topographische Karte M-V 1 : 25.000
Herausgegeben: LVermA M-V 2026
©GeoBasis-DE/M-V 2026 - CC BY 4.0

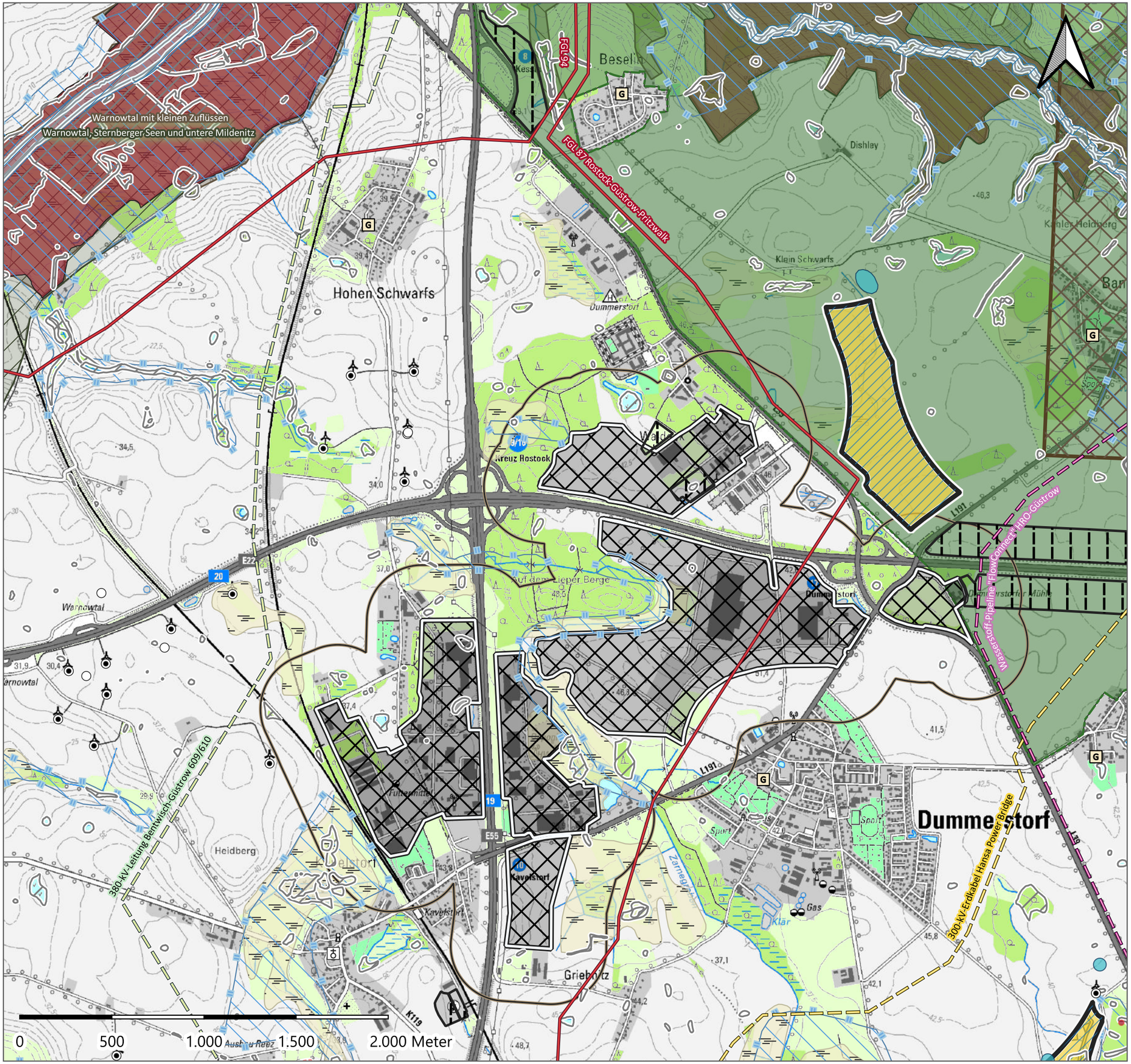
Datengrundlagen: DLM ©GeoBasis-DE/M-V 2021-26, LUNG MV, BA MV, LAKD MV, Netzbetreiber, LK ROS, AfRL RR

PLANUNGSVERBAND
REGION ROSTOCK

Detailkarte Vorranggebiete für Industrie und Gewerbe

Gebiet:

Dummerstorf



- Vorranggebiet Industrie und Gewerbe RREP 2026
- Vorranggebiet Windenergieanlagen RREP 2026
- Vorranggebiet Windenergieanlagen RREP 2020
- Gutshaus
- Kloster oder Kirche
- Windenergieanlage (Bestand 2025)
- Windenergieanlagen (geplant)
- Erdkabel (geplant)
- Freileitung (geplant)
- Wasserstoffleitung (geplant)
- Ferngasleitung
- Bodendenkmal (nicht veränderbar)
- Bodendenkmal
- geschütztes Biotop
- Moorfläche
- Photovoltaikanlage (geplant)
- Bergbauberechtigung
- Trinkwasserschutzgebiet (Zone II)
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- GGB-Schutzgebiet
- europäisches Vogelschutzgebiet

Umweltbericht zum Regionalen Raumentwicklungsprogramm

Maßstab: 1 : 20.000

Planungsverband Region Rostock Oktober 2026

Kartengrundlage topographische Karte M-V 1 : 25.000
Herausgegeben: LVermA M-V 2026
©GeoBasis-DE/M-V 2026 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM ©GeoBasis-DE/M-V 2021-26, LUNG MV, BA MV, LAKD MV, Netzbetreiber, LK ROS, AfRL RR

PLANUNGSVERBAND
REGION ROSTOCK

Detailkarte Vorranggebiete für Industrie und Gewerbe

Gebiet:

Güstrow-Ost

- Vorranggebiet Industrie und Gewerbe RREP 2026
- Abstandszone Vorranggebiet Industrie und Gewerbe
- Gutshaus
- Erdkabel (geplant)
- Freileitung (geplant)
- Wasserstoffleitung (geplant)
- Ferngasleitung
- Bodendenkmal
- geschütztes Biotop
- Moorfläche
- Photovoltaikanlage (errichtet)
- Photovoltaikanlage (geplant)
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- GGB-Schutzgebiet
- europäisches Vogelschutzgebiet

Umweltbericht zum Regionalen Raumentwicklungsprogramm

Maßstab: 1 : 20.000

Planungsverband Region Rostock Oktober 2026

Kartengrundlage topographische Karte M-V 1 : 25.000
Herausgegeben: LVermA M-V 2026
©GeoBasis-DE/M-V 2026 - CC BY 4.0

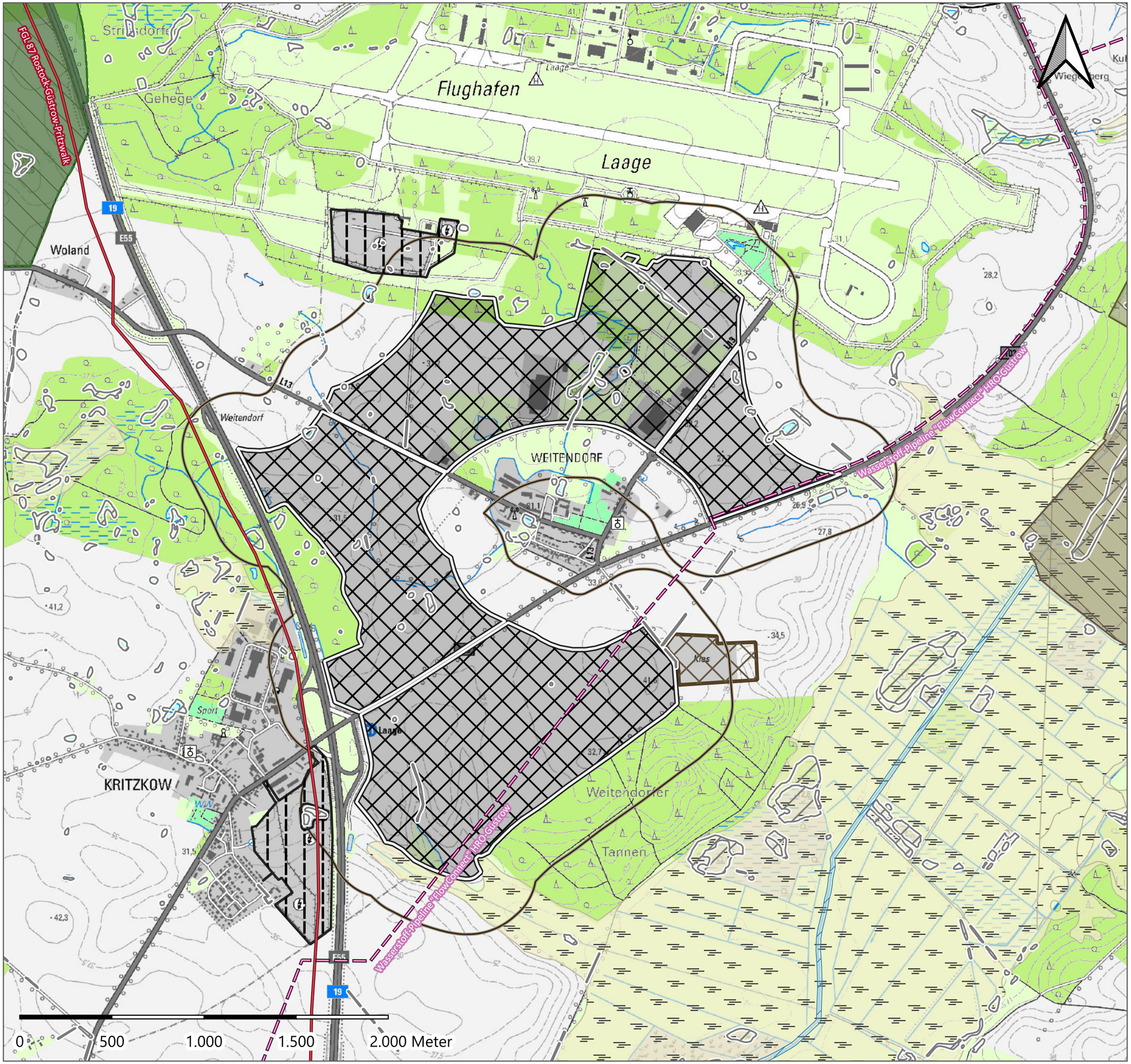
Datengrundlagen: DLM ©GeoBasis-DE/M-V 2021-26, LUNG MV, BA MV, LAKD MV, Netzbetreiber, LK ROS, AfRL RR

PLANUNGSVERBAND
REGION ROSTOCK

Detailkarte Vorranggebiete für Industrie und Gewerbe

Gebiet:

Laage



- Vorranggebiet Industrie und Gewerbe RREP 2026
- Abstandszone Vorranggebiet Industrie und Gewerbe
- Kloster oder Kirche
- Wasserstoffleitung (geplant)
- Ferngasleitung
- geschütztes Biotop
- Moorfläche
- Photovoltaikanlage (geplant)
- Bergbauberechtigung
- Landschaftsschutzgebiet
- GGB-Schutzgebiet

Umweltbericht zum Regionalen Raumentwicklungsprogramm

Maßstab: 1 : 20.000

Planungsverband Region Rostock Oktober 2026

Kartengrundlage topographische Karte M-V 1 : 25.000
Herausgegeben: LVermA M-V 2026
©GeoBasis-DE/M-V 2026 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM ©GeoBasis-DE/M-V 2021-26, LUNG MV, BA MV, LAKD MV, Netzbetreiber, LK ROS, AfRL RR

PLANUNGSVERBAND
REGION ROSTOCK

Detailkarte Vorranggebiete für Industrie und Gewerbe

Gebiet:

Poppendorf-Nord
Poppendorf

- Vorranggebiet Industrie und Gewerbe RREP 2026
- Abstandszone Vorranggebiet Industrie und Gewerbe
- Vorranggebiet Windenergieanlagen RREP 2026
- Gutshaus
- Kloster oder Kirche
- Windenergieanlage (Bestand 2025)
- Erdkabel (geplant)
- Wasserstoffleitung (geplant)
- Ferngasleitung
- Erdölleitung
- Rohstoff-Fernleitung
- geschütztes Biotop
- Moorfläche
- Landschaftsschutzgebiet

Umweltbericht zum Regionalen Raumentwicklungsprogramm

Maßstab: 1 : 20.000

Planungsverband Region Rostock Oktober 2026

Kartengrundlage topographische Karte M-V 1 : 25.000
Herausgegeben: LVermA M-V 2026
©GeoBasis-DE/M-V 2026 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM ©GeoBasis-DE/M-V 2021-26, LUNG MV, BA MV, LAKD MV, Netzbetreiber, LK ROS, AfRL RR

PLANUNGSVERBAND
REGION ROSTOCK

Detailkarte Vorranggebiete für Industrie und Gewerbe

Gebiet:

Rostock - Bramow

- Vorranggebiet Industrie und Gewerbe RREP 2026
- Vorranggebiet Seehafen RREP 2026
- Abstandszone Vorranggebiet Industrie und Gewerbe sowie Seehafen
- Ferngasleitung
- geschütztes Biotop
- Moorfläche
- Landschaftsschutzgebiet

Umweltbericht zum Regionalen Raumentwicklungsprogramm

Maßstab: 1 : 20.000

Planungsverband Region Rostock Oktober 2026

___

Kartengrundlage topographische Karte M-V 1 : 25.000
Herausgegeben: LVermA M-V 2026
©GeoBasis-DE/M-V 2026 - CC BY 4.0

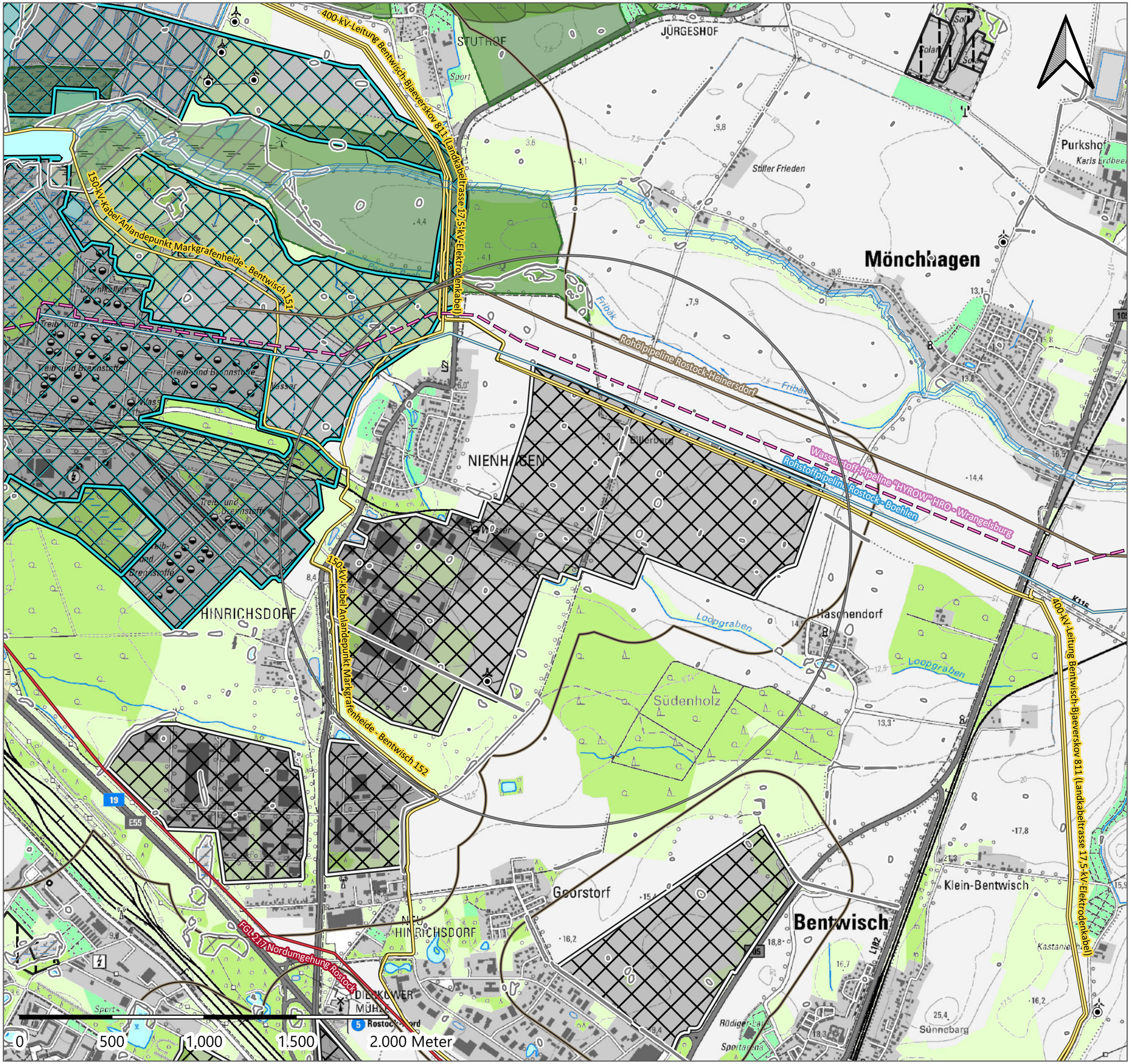
Datengrundlagen: DLM ©GeoBasis-DE/M-V 2021-26, LUNG MV, BA MV, LAKD MV, Netzbetreiber, LK ROS, AfRL RR

PLANUNGSVERBAND
REGION ROSTOCK

Detailkarte Vorranggebiete für Industrie und Gewerbe

Gebiet:

Rostock - Mönchhagen



- Vorranggebiet Industrie und Gewerbe RREP 2026
- Vorranggebiet Seehafen RREP 2026
- Abstandszone Vorranggebiet Industrie und Gewerbe sowie Seehafen
- Erdkabel (Bestand)
- Wasserstoffleitung (geplant)
- Ferngasleitung
- Erdölleitung
- Rohstoff-Fernleitung
- geschütztes Biotop
- Moorfläche
- Photovoltaikanlage (geplant)
- Landschaftsschutzgebiet
- GGB-Schutzgebiet

Umweltbericht zum Regionalen Raumentwicklungsprogramm

Maßstab: 1 : 20.000

Planungsverband Region Rostock Oktober 2026

___

Kartengrundlage topographische Karte M-V 1 : 25.000
Herausgegeben: LVermA M-V 2026
©GeoBasis-DE/M-V 2026 - CC BY 4.0

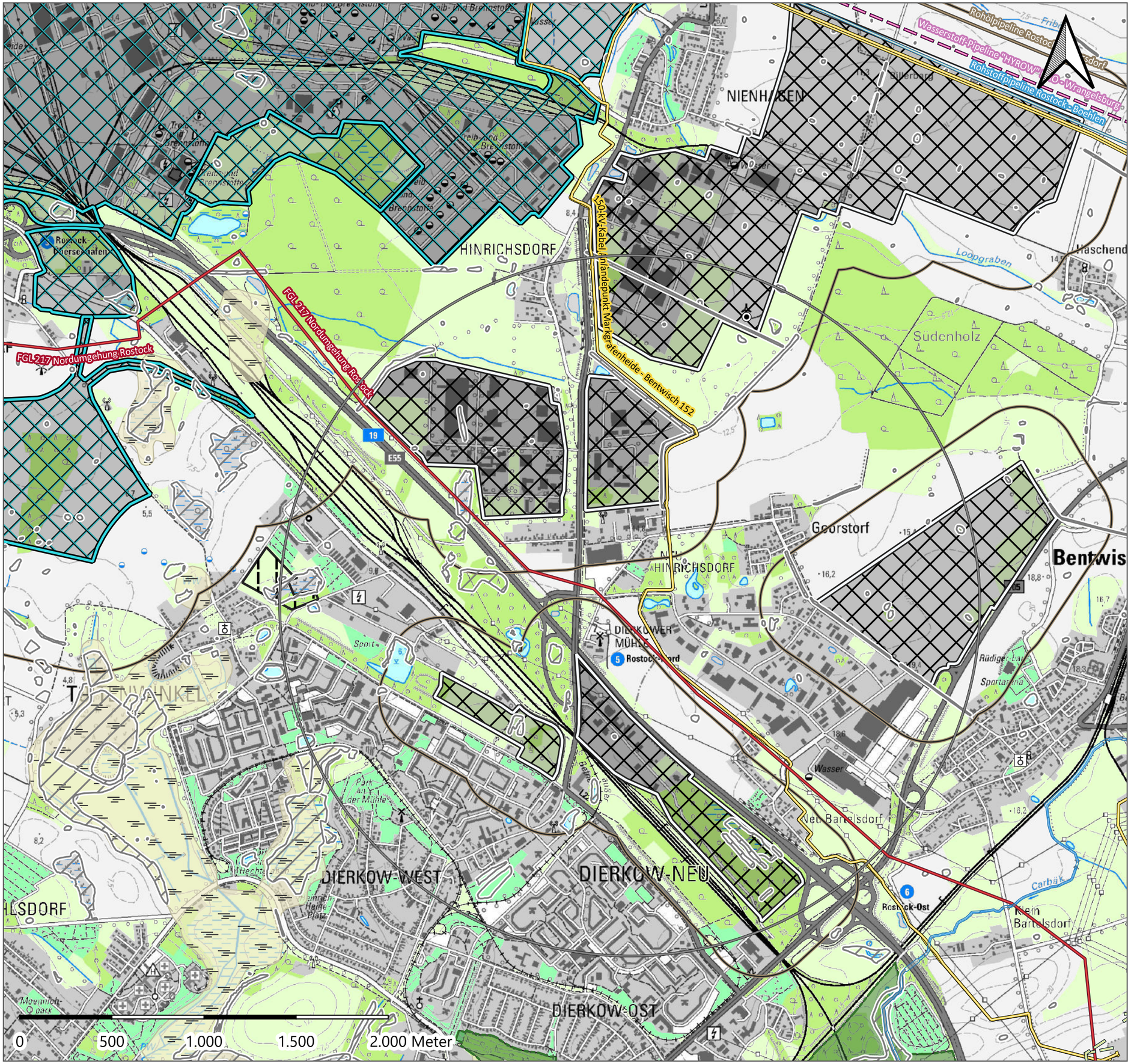
Datengrundlagen: DLM ©GeoBasis-DE/M-V 2021-26, LUNG MV, BA MV, LAKD MV, Netzbetreiber, LK ROS, AfRL RR

PLANUNGSVERBAND
REGION ROSTOCK

Detailkarte Vorranggebiete für Industrie und Gewerbe

Gebiet:

Rostock Nord



- Vorranggebiet Industrie und Gewerbe RREP 2026
- Vorranggebiet Seehafen RREP 2026
- Abstandszone Vorranggebiet Industrie und Gewerbe sowie Seehafen
- Kloster oder Kirche
- Windenergieanlage (Bestand 2025)
- Erdkabel (Bestand)
- Freileitung (geplant)
- Wasserstoffleitung (geplant)
- Ferngasleitung
- Erdölleitung
- Rohstoff-Fernleitung
- geschütztes Biotop
- Moorfläche
- Photovoltaikanlage (geplant)
- Landschaftsschutzgebiet

Umweltbericht zum Regionalen Raumentwicklungsprogramm

Maßstab: 1 : 20.000

Planungsverband Region Rostock Oktober 2026

Kartengrundlage topographische Karte M-V 1 : 25.000
Herausgegeben: LVermA M-V 2026

©GeoBasis-DE/M-V 2026 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM ©GeoBasis-DE/M-V 2021-26, LUNG MV, BA MV, LAKD MV, Netzbetreiber, LK ROS, AfRL RR

PLANUNGSVERBAND
REGION ROSTOCK

Detailkarte Vorranggebiete für Industrie und Gewerbe

Gebiet:

Rostock Süd

- Vorranggebiet Industrie und Gewerbe RREP 2026
- Abstandszone Vorranggebiet Industrie und Gewerbe
- Vorranggebiet Windenergieanlagen RREP 2026
- Vorranggebiet Windenergieanlagen RREP 2020
- Gutshaus
- Kloster oder Kirche
- Windenergieanlage (Bestand 2025)
- Windenergieanlage (geplant)
- Erdkabel (Bestand)
- Freileitung (geplant)
- Ferngasleitung
- geschütztes Biotop
- Moorfläche
- Photovoltaikanlage (Bestand 2025)
- Photovoltaikanlage (geplant)
- Bergbauberechtigung
- Trinkwasserschutzgebiet (Zone II)
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- GGB-Schutzgebiet
- europäisches Vogelschutzgebiet

Umweltbericht zum Regionalen Raumentwicklungsprogramm

Maßstab: 1 : 20.000

Planungsverband Region Rostock Oktober 2026

Kartengrundlage topographische Karte M-V 1 : 25.000
Herausgegeben: LVermA M-V 2026
©GeoBasis-DE/M-V 2026 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM ©GeoBasis-DE/M-V 2021-26, LUNG MV, BA MV, LAKD MV, Netzbetreiber, LK ROS, AfRL RR

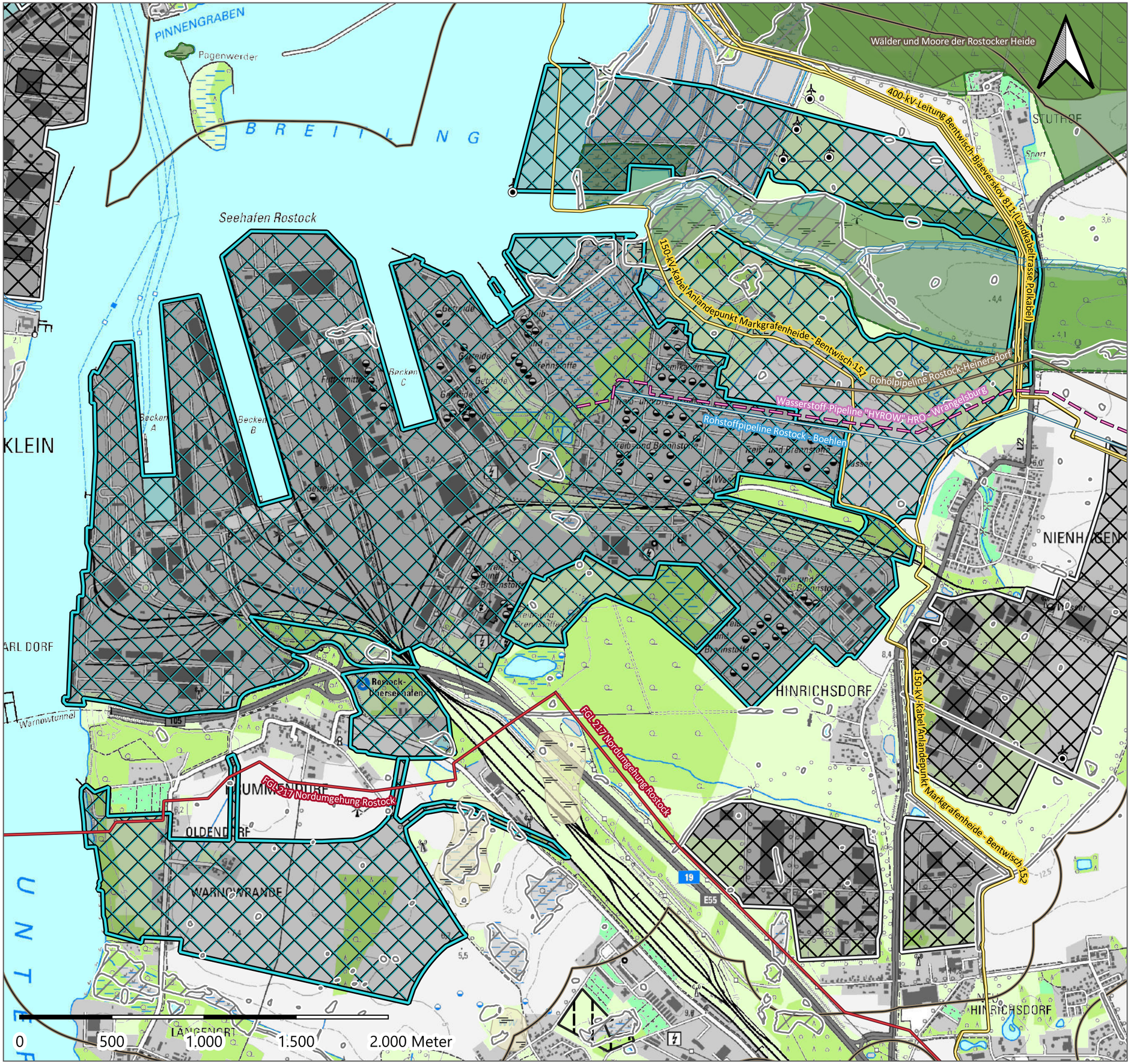
0 500 1,000 1,500 2.000 Meter

PLANUNGSVERBAND
REGION ROSTOCK

Detailkarte Vorranggebiete für die Hafenentwicklung

Gebiet:

Seehafen



- Vorranggebiet Seehafen RREP 2026
- Vorranggebiet Industrie und Gewerbe RREP 2026
- Abstandszone Vorranggebiet Seehafen sowie Industrie und Gewerbe
- Windenergieanlage (Bestand 2025)
- Erdkabel (Bestand)
- Wasserstoffleitung (geplant)
- Ferngasleitung
- Erdölleitung
- Rohstoff-Fernleitung
- geschütztes Biotop
- Moorfläche
- Photovoltaikanlage (geplant)
- Landschaftsschutzgebiet
- GGB-Schutzgebiet

Umweltbericht zum Regionalen Raumentwicklungsprogramm

Maßstab: 1 : 20.000

Planungsverband Region Rostock Oktober 2026

Kartengrundlage topographische Karte M-V 1 : 25.000
Herausgegeben: LVermA M-V 2026

©GeoBasis-DE/M-V 2026 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM ©GeoBasis-DE/M-V 2021-26, LUNG MV, BA MV, LAKD MV, Netzbetreiber, LK ROS, AfRL RR

PLANUNGSVERBAND
REGION ROSTOCK

Detailkarte Vorbehaltsgebiet für Industrie und Gewerbe

Gebiet:

Tessin

- Vorbehaltsgebiet Industrie und Gewerbe RREP 2026
- Gutshaus
- Kloster oder Kirche
- Freileitung (geplant)
- geschütztes Biotop
- Moorfläche
- Photovoltaikanlage (geplant)
- Bergbauberechtigung
- Trinkwasserschutzgebiet (Zone II)
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- GGB-Schutzgebiet
- europäisches Vogelschutzgebiet

Umweltbericht zum Regionalen Raumentwicklungsprogramm

Maßstab: 1 : 20.000

Planungsverband Region Rostock Oktober 2026

___

Kartengrundlage topographische Karte M-V 1 : 25.000
Herausgegeben: LVermA M-V 2026
©GeoBasis-DE/M-V 2026 - CC BY 4.0

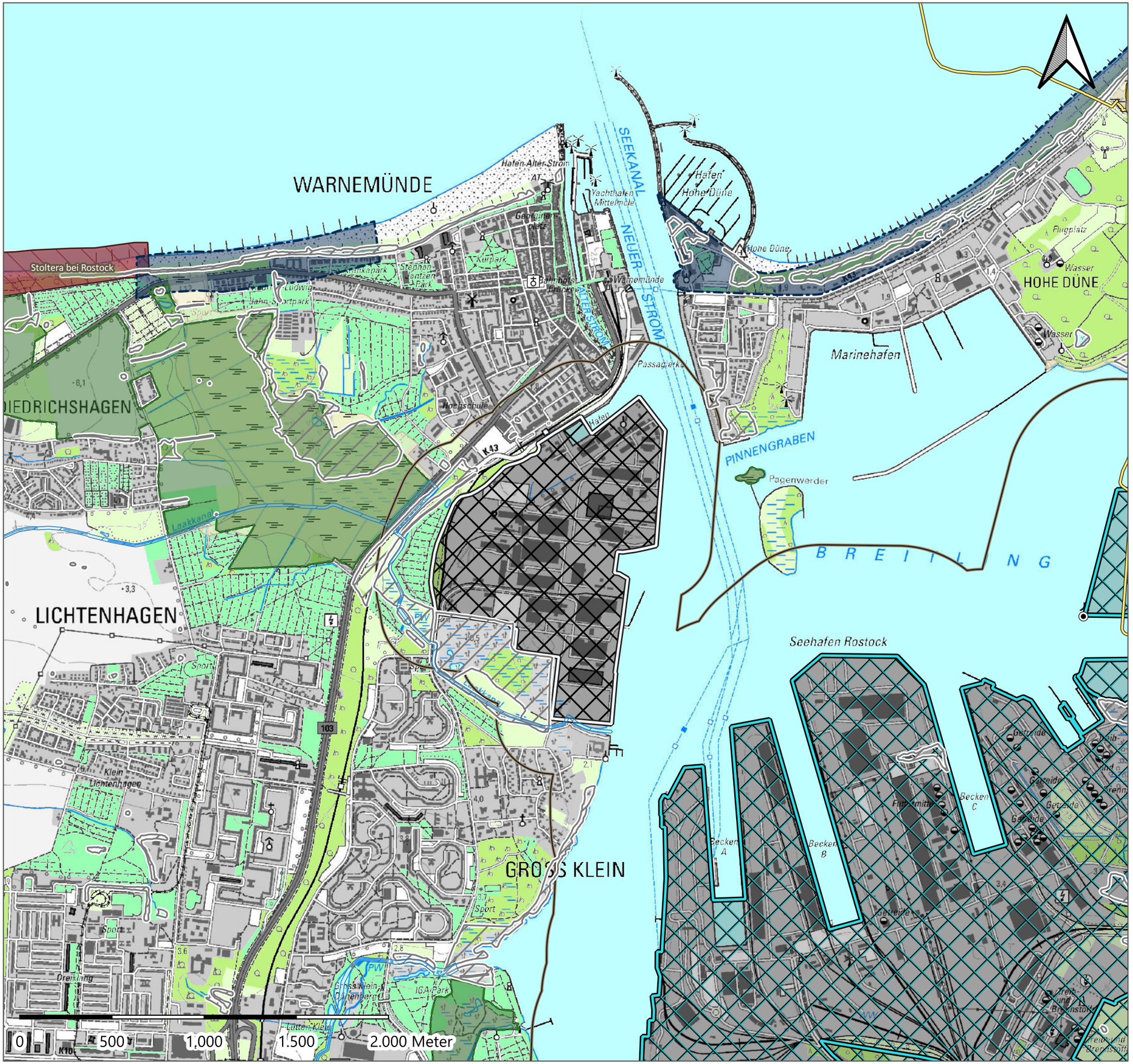
Datengrundlagen: DLM ©GeoBasis-DE/M-V 2021-26, LUNG MV, BA MV, LAKD MV, Netzbetreiber, LK ROS, AfRL RR

PLANUNGSVERBAND
REGION ROSTOCK

Detailkarte Vorranggebiete für Industrie und Gewerbe

Gebiet:

Warnemünde Werft



- Vorranggebiet Industrie und Gewerbe RREP 2026
- Vorranggebiet Seehafen RREP 2026
- Abstandszone Vorranggebiet Industrie und Gewerbe sowie Seehafen
- Kloster oder Kirche
- Windenergieanlage (Bestand 2025)
- Erdkabel (Bestand)
- geschütztes Biotop
- Moorfläche
- Naturschutzgebiet
- Küstenschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- GGB-Schutzgebiet

Umweltbericht zum Regionalen Raumentwicklungsprogramm

Maßstab: 1 : 20.000

Planungsverband Region Rostock Oktober 2026

___

Kartengrundlage topographische Karte M-V 1 : 25.000
Herausgegeben: LVermA M-V 2026
©GeoBasis-DE/M-V 2026 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM ©GeoBasis-DE/M-V 2021-26, LUNG MV, BA MV, LAKD MV, Netzbetreiber, LK ROS, AfRL RR