



Raumentwicklungsprogramm für die Region Rostock

Anlage 2: Übersichtskarten

OKTOBER 2026

Planungsverband Region Rostock
Geschäftsstelle: Amt für Raumordnung
und Landesplanung Region Rostock
Doberaner Straße 114, 18057 Rostock
www.planungsverband-rostock.de

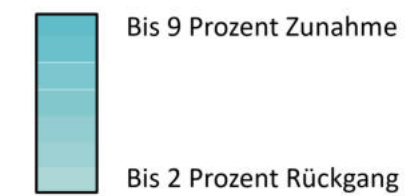


Raumentwicklungsprogramm für die Region Rostock

Oktober 2026

Karte 1: Bevölkerungsprognose

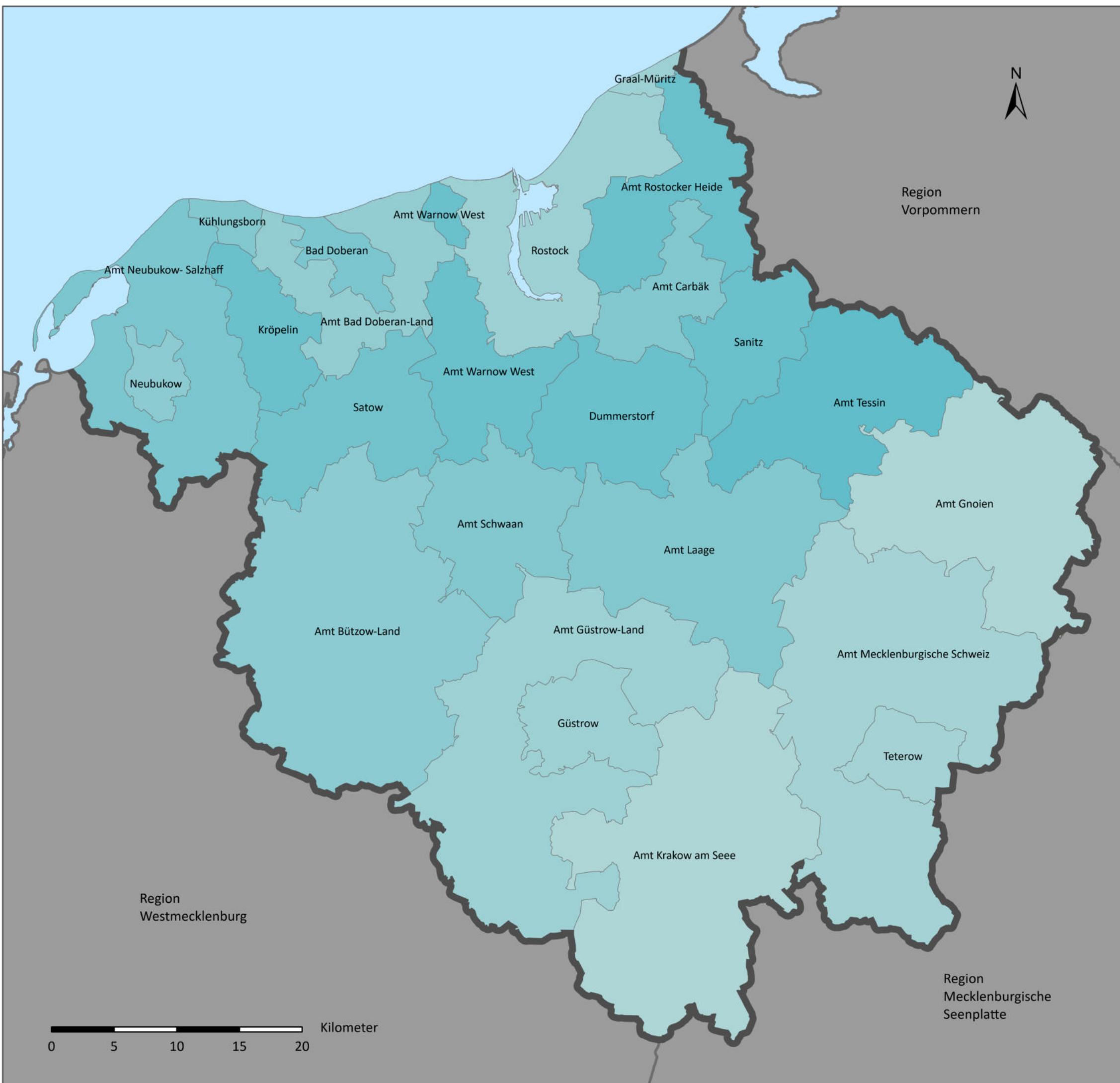
Vorausberechnung der Einwohnerzahl bis 2035



Maßstab 1 : 300 000

Planungsverband Region Rostock
Oktober 2026

Datengrundlagen:
ATKIS DLM © GeoBasis-DE/M-V 2023-25 - CC BY 4.0,
Wimes GbR 2025



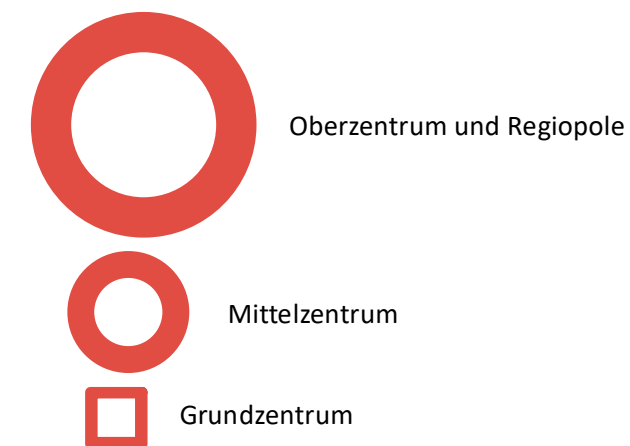


Raumentwicklungsprogramm für die Region Rostock

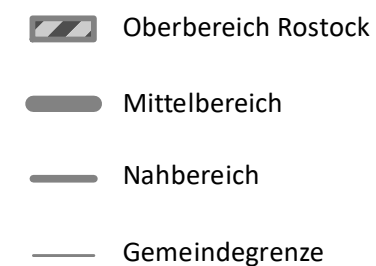
Oktober 2026

Karte 2: Zentrale Orte und ihre Verflechtungsbereiche

Zentrale Orte



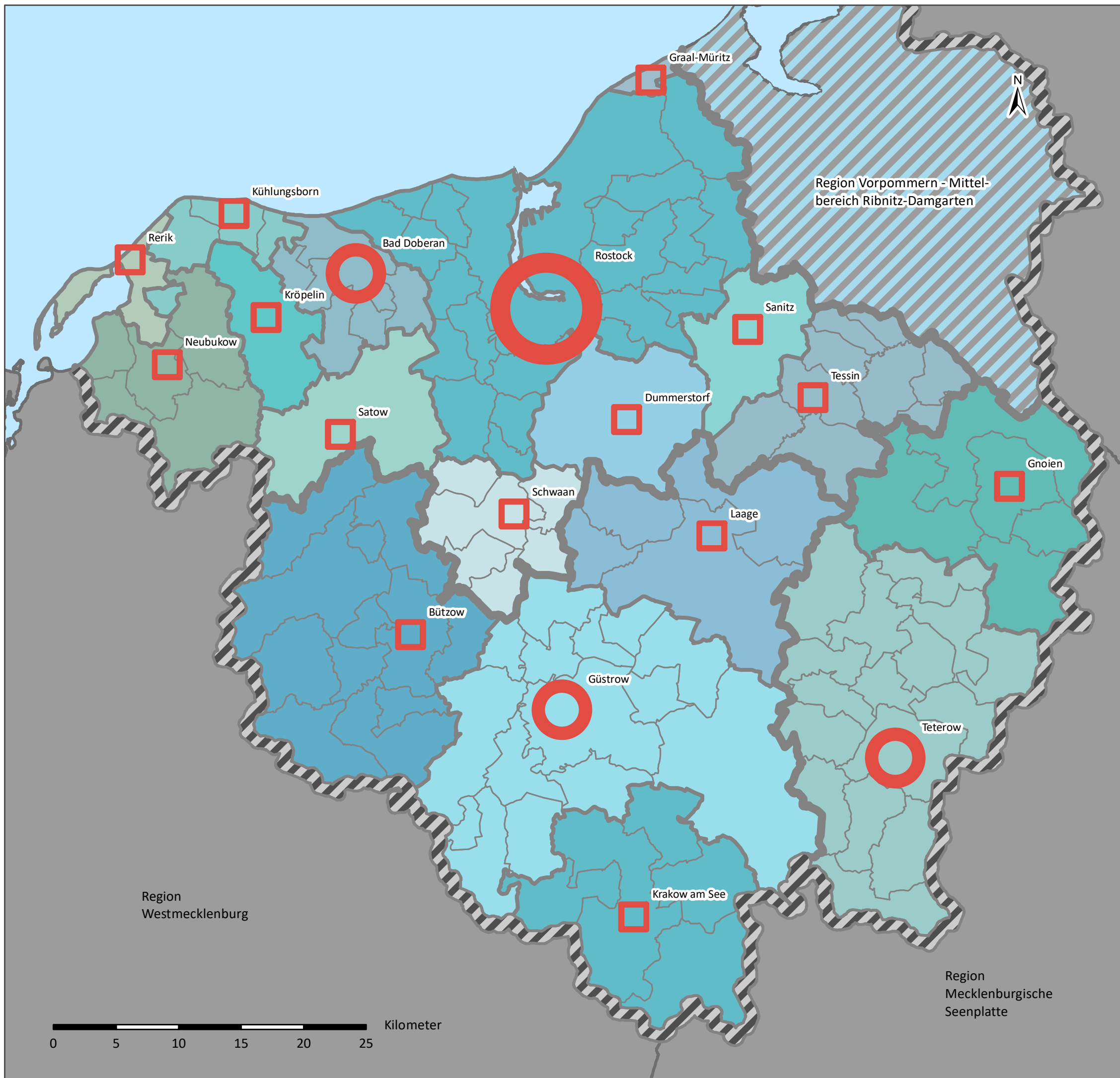
Grenzen der Verflechtungsbereiche



Maßstab 1 : 300 000

Planungsverband Region Rostock
Oktober 2026

Datengrundlagen:
ATKIS DLM © GeoBasis-DE/M-V 2023-25 - CC BY 4.0,
AfRL RR





Raumentwicklungsprogramm für die Region Rostock

Oktober 2026

Karte 3: Raumkategorien

-  Stadt-Umland-Raum
-  ländlicher Raum
-  ländlicher Gestaltungsraum
-  Nahbereichsgrenze
-  Gemeindegrenze

Maßstab 1 : 300 000

Planungsverband Region Rostock
Oktober 2026

Datengrundlagen:
ATKIS DLM © GeoBasis-DE/M-V 2023-25 - CC BY 4.0,
AfRL RR





Raumentwicklungsprogramm für die Region Rostock

Oktober 2026

Karte 4: Siedlungsschwerpunkte im
Stadt-Umland-Raum

Zentralorte und Siedlungsschwerpunkte
im Stadt-Umland-Raum Rostock



Oberzentrum Rostock



Grundzentrum Dummerstorf



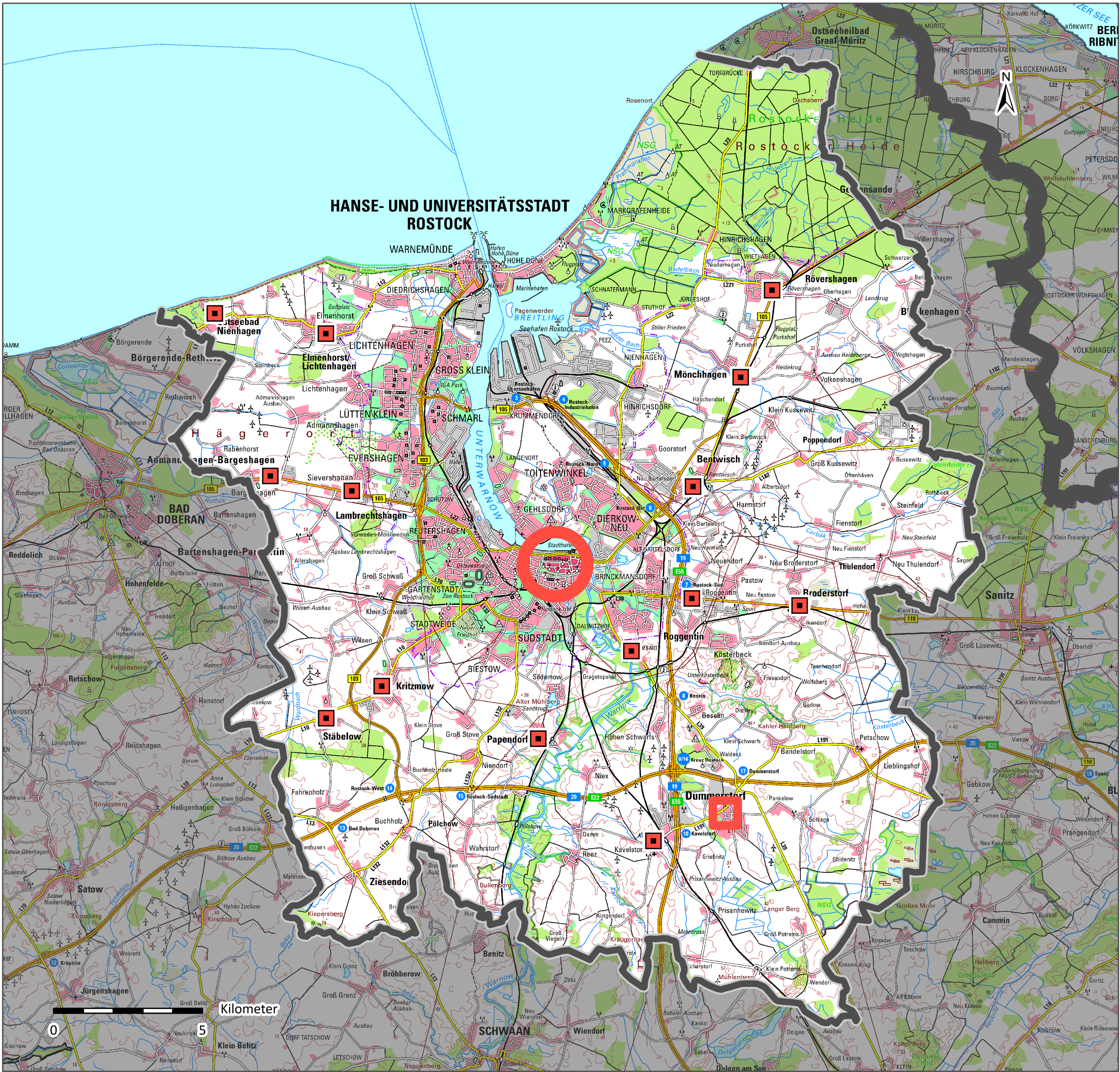
Siedlungsschwerpunkt

Maßstab 1 : 125 000

Planungsverband Region Rostock
Oktober 2026

Kartengrundlage: Topografische Karte 1 : 100 000
© GeoBasis-DE/M-V 2026 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM © GeoBasis-DE/M-V 2024 - CC BY 4.0,
AfRL RR





Raumentwicklungsprogramm für die Region Rostock

Oktober 2026

Karte 5: Vorrang- und Vorbehaltsgebiete Hafen, Industrie und Gewerbe

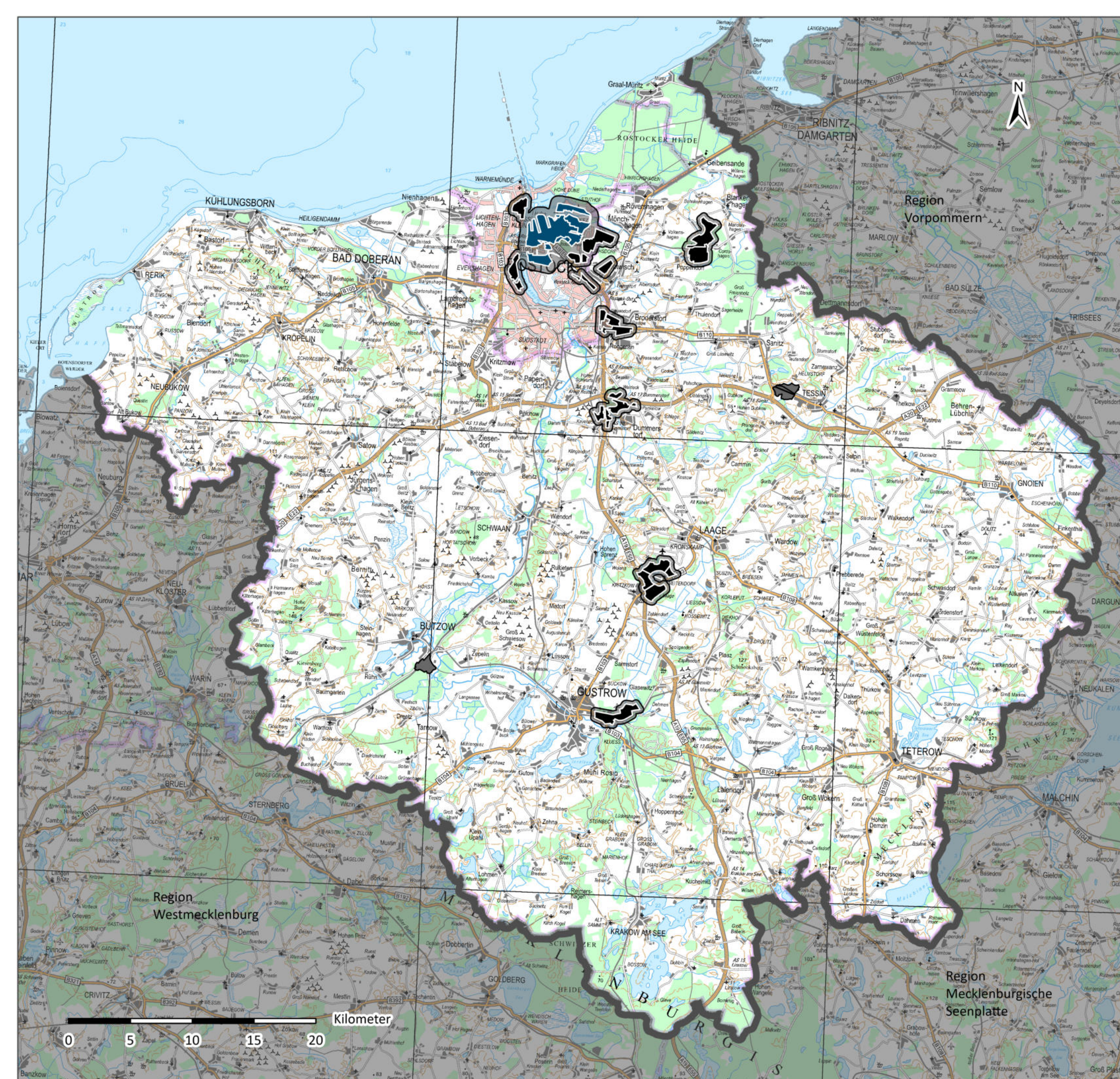
-  Vorranggebiet Hafenentwicklung
-  Vorranggebiet Industrie und Gewerbe
-  Vorbehaltsgebiet Industrie und Gewerbe
-  Abstandszone um die Vorranggebiete

Maßstab 1 : 300 000

Planungsverband Region Rostock
Oktober 2026

Kartengrundlage: Übersichtskarte 1 : 250 000
© GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0

Datengrundlagen:
ATKIS DLM © GeoBasis-DE/M-V 2023-25 - CC BY 4.0,
AfRL RR





Raumentwicklungsprogramm
für die Region Rostock

Oktober 2026

Karte 6: Vorranggebiete für Hafen, Industrie
und Gewerbe im Stadt-Umland-Raum

Vorranggebiete mit Abstandszonen
im Stadt-Umland-Raum Rostock

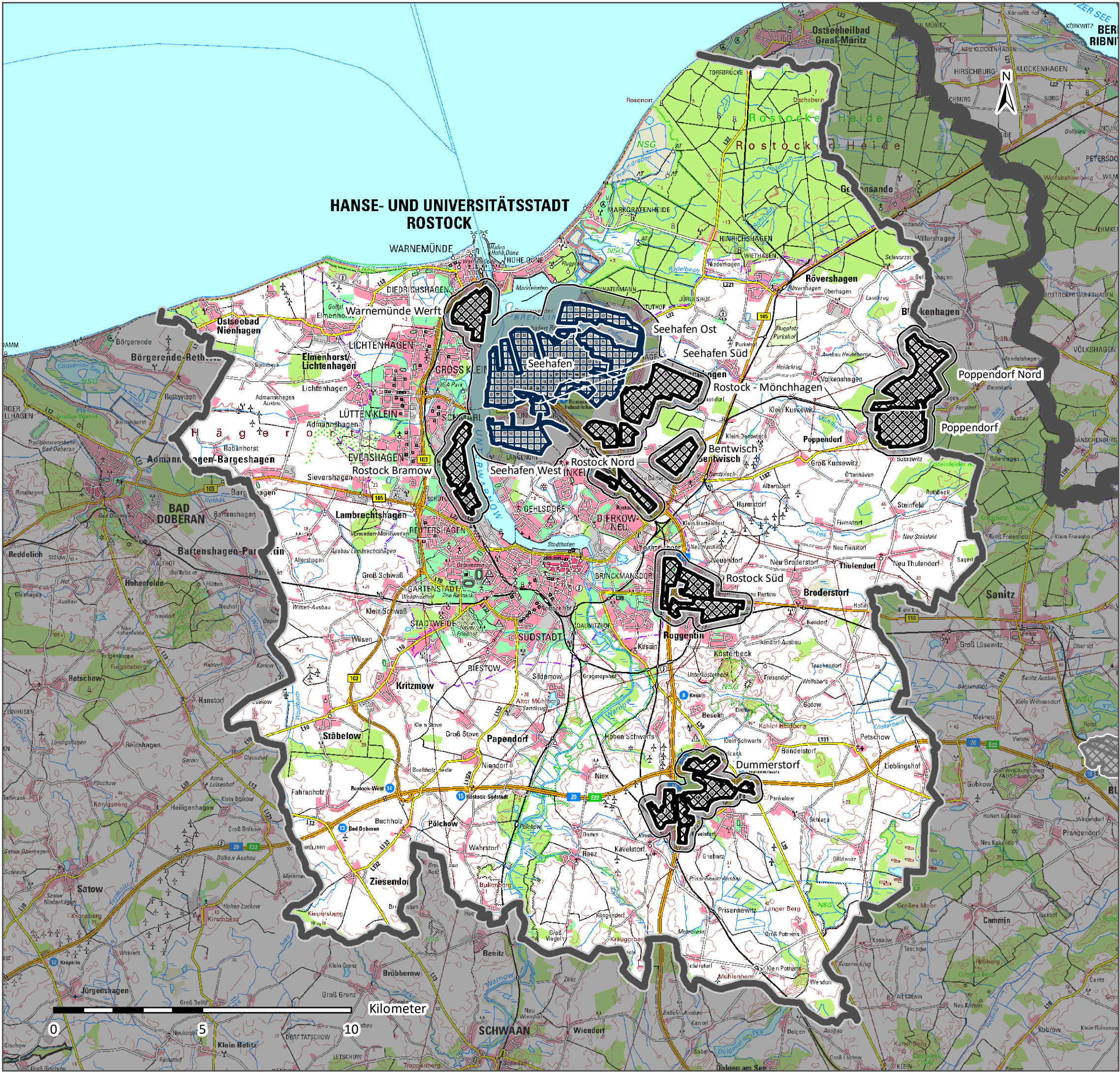
-  Vorranggebiet Hafenentwicklung
-  Vorranggebiet Industrie und Gewerbe
-  Abstandszone 600 bzw. 300 Meter
-  Grenze des Stadt-Umland-Raumes

Maßstab 1 : 125 000

Planungsverband Region Rostock
Oktober 2026

Kartengrundlage: Topografische Karte 1 : 100 000
© GeoBasis-DE/M-V 2026 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM © GeoBasis-DE/M-V 2024 - CC BY 4.0,
AfRL RR





Raumentwicklungsprogramm für die Region Rostock

Oktober 2026

Karte 7: Vorbehaltsgebiete für den Tourismus

Differenzierung der Vorbehaltsgebiete

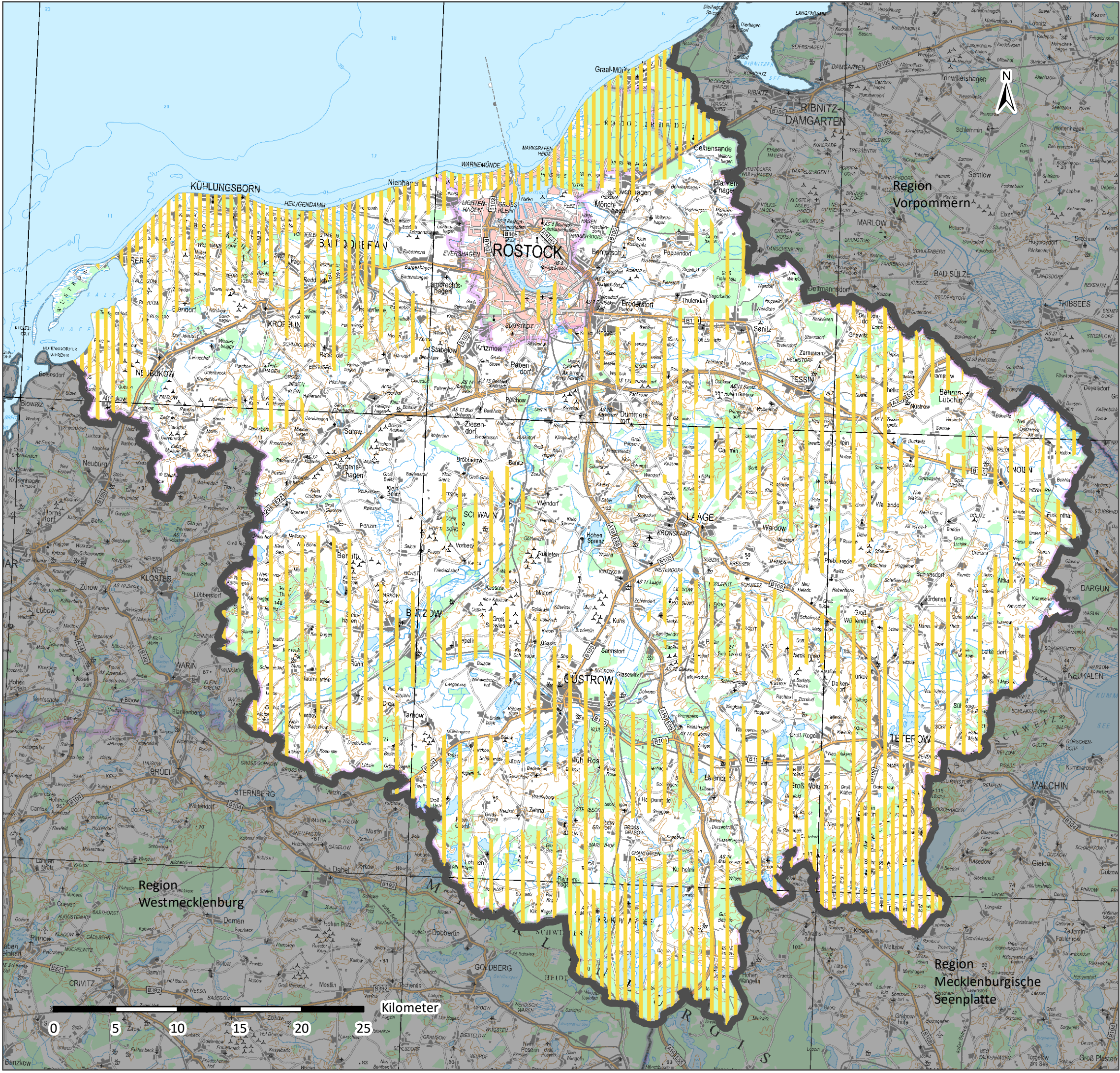
-  Tourismusschwerpunkttraum
-  Tourismusentwicklungsraum

Maßstab 1 : 300 000

Planungsverband Region Rostock
Oktober 2026

Kartengrundlage: Übersichtskarte 1 : 250 000
© GeoBasis-DE/M-V 2026 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM © GeoBasis-DE/M-V 2023 - CC BY 4.0, AfRL RR





Raumentwicklungsprogramm für die Region Rostock

Oktober 2026

Karte 8: Vorbehaltsgebiete für die Landwirtschaft

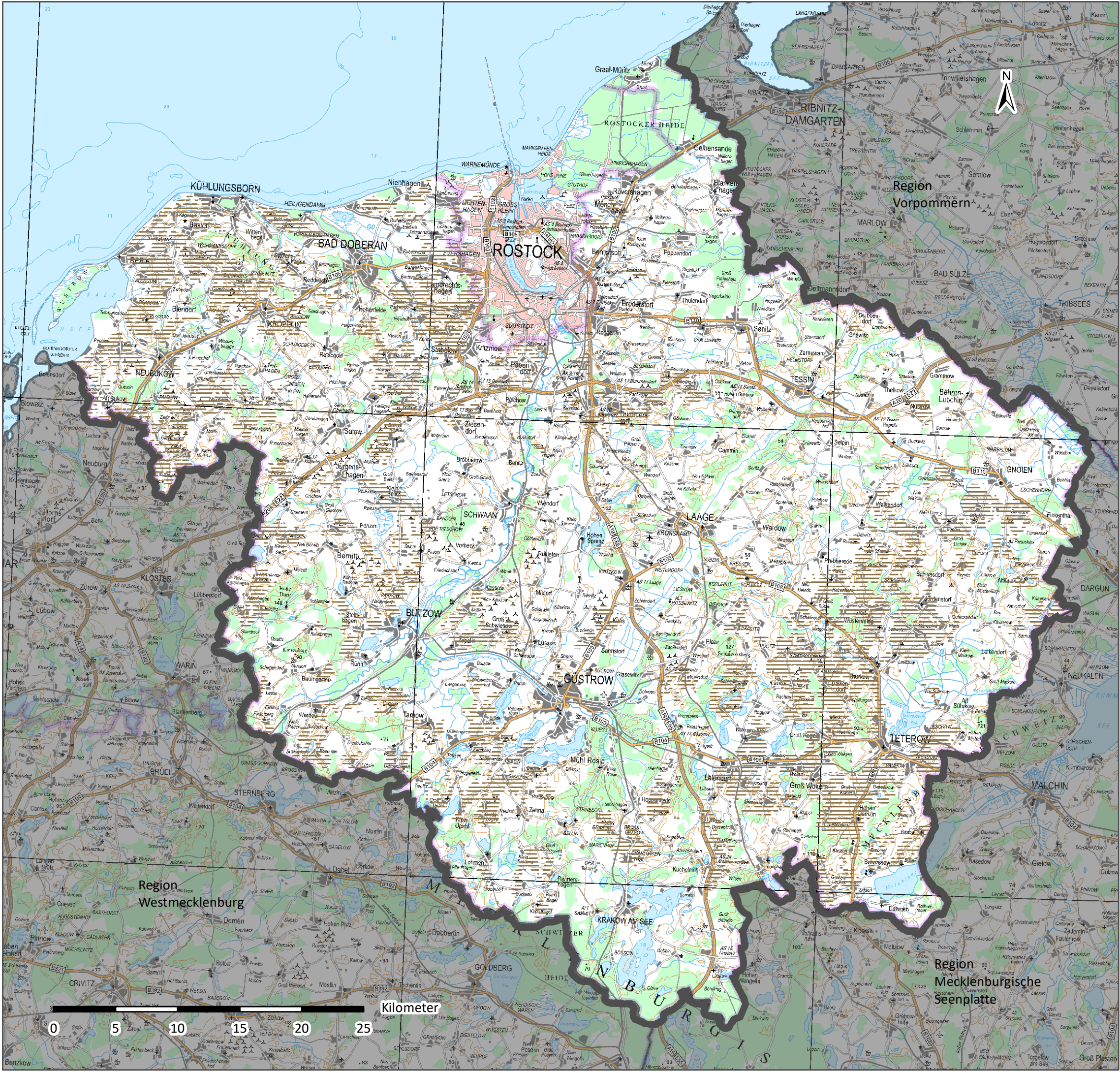
 Vorbehaltsgebiet

Maßstab 1 : 300 000

Planungsverband Region Rostock
Oktober 2026

Kartengrundlage: Übersichtskarte 1 : 250 000
© GeoBasis-DE/M-V 2026 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM, ALKIS © GeoBasis-DE/M-V 2021-24 - CC BY 4.0,
AfRL RR





Raumentwicklungsprogramm für die Region Rostock

Oktober 2026

Karte 9: Vorrang- und Vorbehaltsgebiete für die Rohstoffsicherung

- Vorranggebiet
- Vorbehaltsgebiet

Maßstab 1 : 300 000

Planungsverband Region Rostock
Oktober 2026

Kartengrundlage: Übersichtskarte 1 : 250 000
© GeoBasis-DE/M-V 2026 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM, © GeoBasis-DE/M-V 2021-24 - CC BY 4.0,
LUNG MV, AFRL RR





Raumentwicklungsprogramm für die Region Rostock

Oktober 2026

Karte 10: Verbindungsfunktionen und Ausbau der Verkehrsnetze

Kontinentale/großräumige Verbindung

- Straße
- Bahn
- Bahn, Vorrangtrasse Wiederaufbau
- Bahn, Vorrangtrasse Ausbau

Überregionale Verbindung

- Straße
- Straße, Vorrangtrasse Neubau
- Straße, Vorrangtrasse Ausbau
- Bahn
- Bahn, Vorbehaltstrasse Ausbau

Regionale Verbindung

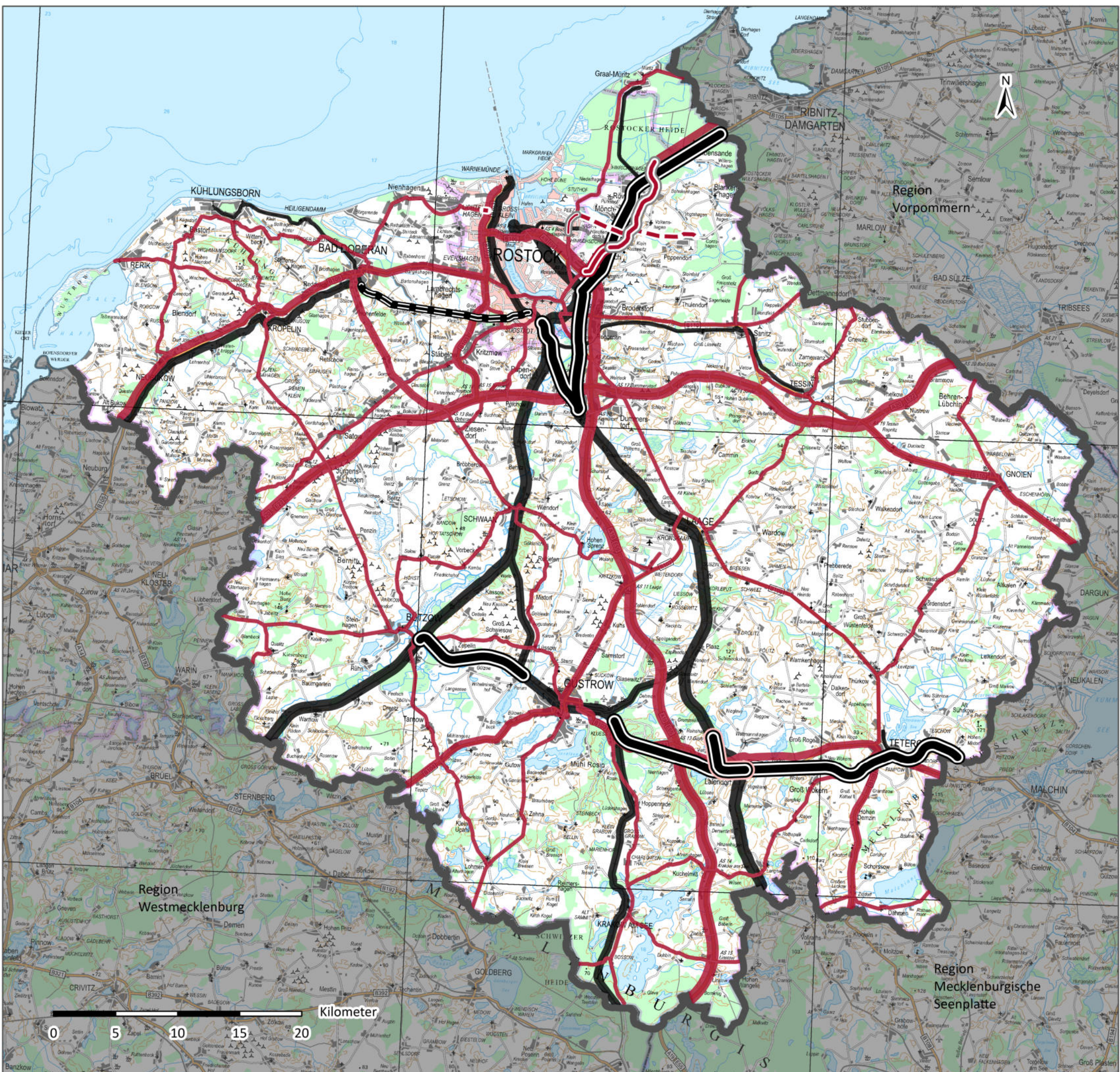
- Straße
- Straße, Vorrangtrasse Neubau
- Straße, Vorbehaltstrasse Neubau
- Bahn
- Bahn, perspektivische Netzergänzung

Maßstab 1 : 300 000

Planungsverband Region Rostock
Oktober 2026

Kartengrundlage: Übersichtskarte 1 : 250 000
© GeoBasis-DE/M-V 2026 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM © GeoBasis-DE/M-V 2023 - CC BY 4.0,
AfRL RR





Raumentwicklungsprogramm für die Region Rostock

Oktober 2026

Karte 11: Vorranggebiete für Windenergieanlagen

 Vorranggebiet für Windenergieanlagen

Maßstab 1 : 300 000

Planungsverband Region Rostock
Oktober 2026

Kartengrundlage: Übersichtskarte 1 : 250 000
© GeoBasis-DE/M-V 2026 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM © GeoBasis-DE/M-V, 2023-25 - CC BY 4.0,
AfRL RR



Raumentwicklungsprogramm
für die Region Rostock

Oktober 2026

Karte 12: Leitungsnetze und
Vorrangtrassen für Leitungen

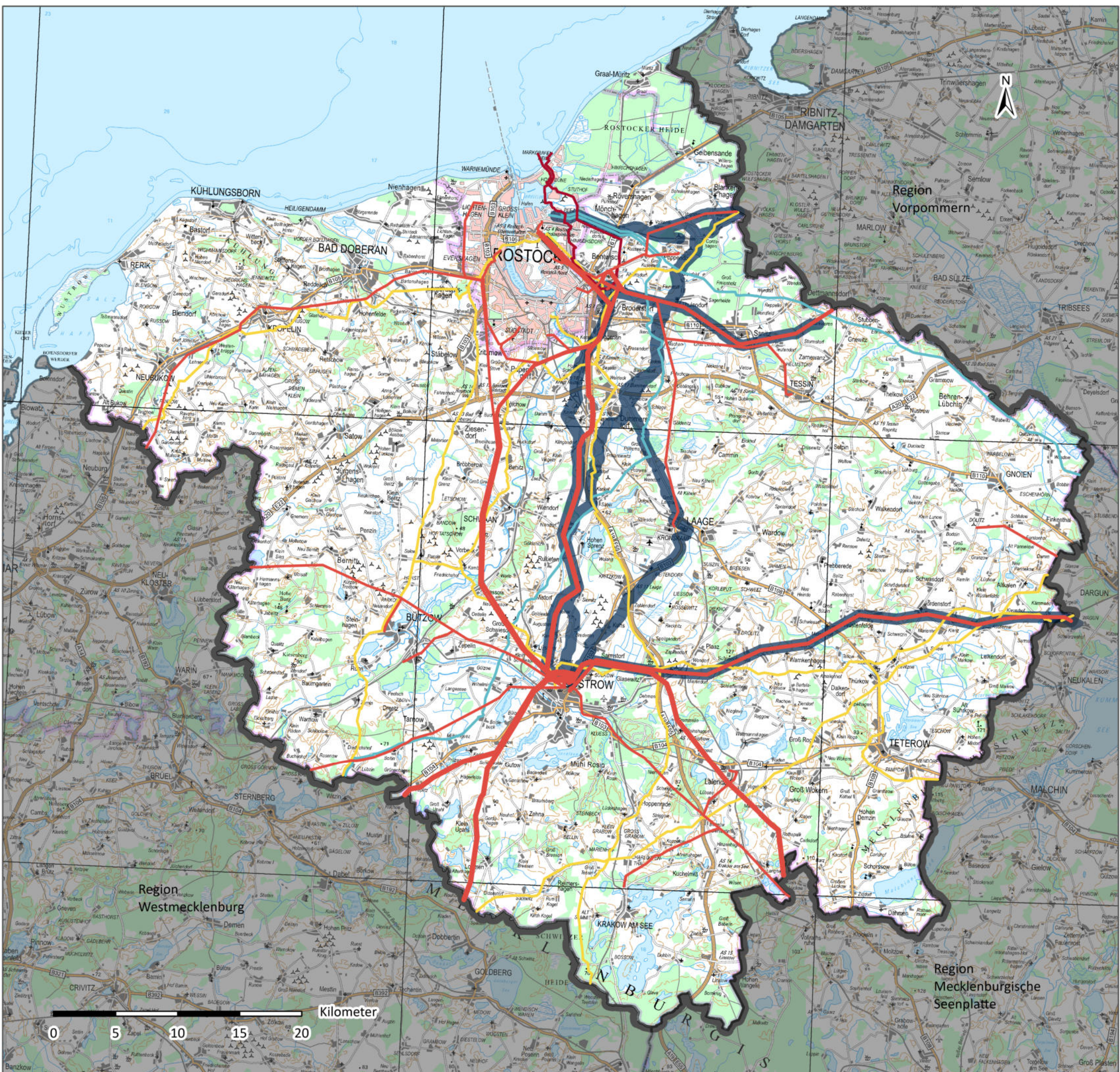
- Freileitung 380 Kilovolt
- Freileitung 220 Kilovolt
- Freileitung 110 Kilovolt
- Hochspannungskabel
- Ferngasleitung
- Erdöl-/Produktenleitung
- Vorrangtrasse für Leitungen

Maßstab 1 : 300 000

Planungsverband Region Rostock
Oktober 2026

Kartengrundlage: Übersichtskarte 1 : 250 000
© GeoBasis-DE/M-V 2026 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: GeoBasis-DE/M-V 2025 - CC BY 4.0,
Netzbetreiber, AfRL RR





Raumentwicklungsprogramm für die Region Rostock

Oktober 2026

Karte 13: Vorrang- und Vorbehaltsgebiete für den Freiraumschutz

- Vorranggebiet
- Vorbehaltsgebiet

Maßstab 1 : 300 000

Planungsverband Region Rostock
Oktober 2026

Kartengrundlage: Übersichtskarte 1 : 250 000
© GeoBasis-DE/M-V 2026 - CC BY 4.0

Datengrundlagen: DLM, © GeoBasis-DE/M-V 2021-24 - CC BY 4.0,
LUNG MV, AfRL RR

