

Raumentwicklungsprogramm Region Rostock

Informationsveranstaltung zum ersten Entwurf
Rostock, 29.01.2024



PLANUNGSVERBAND
REGION ROSTOCK

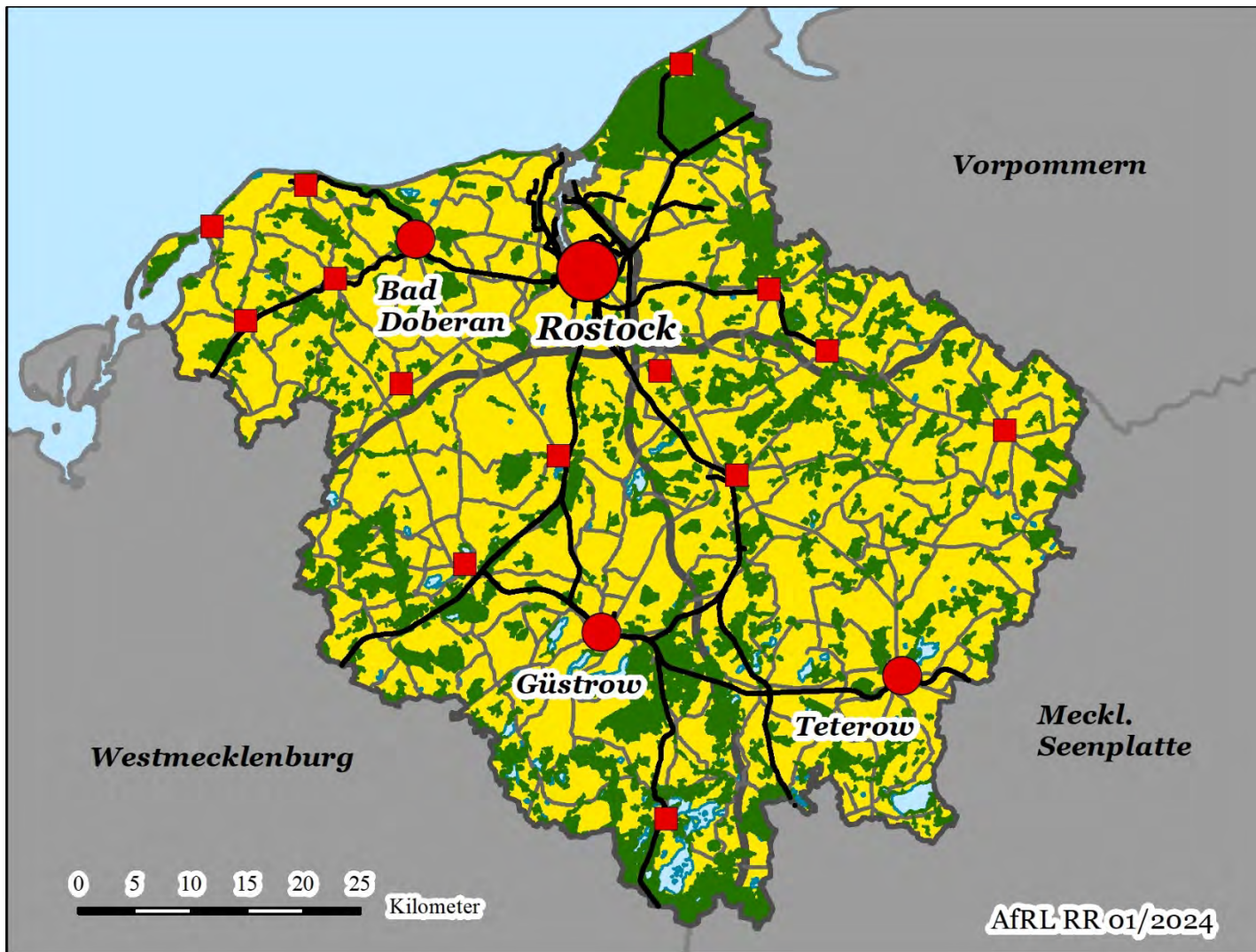
Planungsverband Region Rostock | www.planungsverband-regionrostock.de

Wer spricht heute?

- **Michael Fengler**, Leiter der Geschäftsstelle
- **Matthias Plehn**, Regionalplaner
- **Robert Mandtke**, Regionalplaner



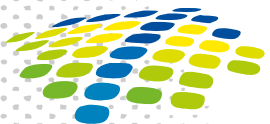
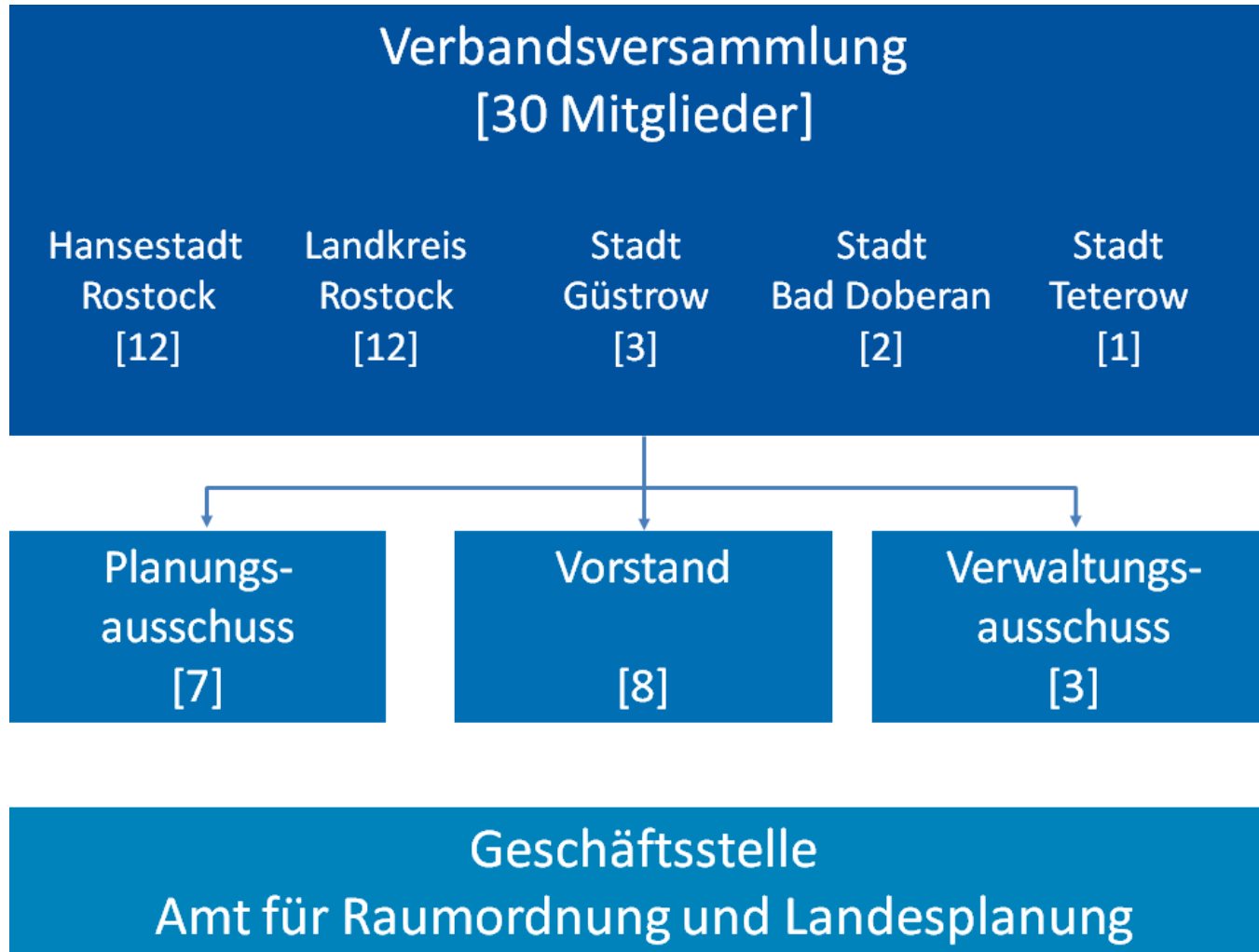
Die Region Rostock



PLANUNGSVERBAND
REGION ROSTOCK

Informationsveranstaltung zum Entwurf des Raumentwicklungsprogrammes | Rostock | 29.01.2024

Der Planungsverband Region Rostock



PLANUNGSVERBAND
REGION ROSTOCK

Das Regionale Raumentwicklungsprogramm (RREP)

Vorgaben:

Landesraumentwicklungsprogramm Mecklenburg-Vorpommern

Wichtige Inhalte:

- Hafenerweiterung Rostock, Standorte für Großgewerbe;
 - Gebiete für große Windenergieanlagen;
 - Vorgaben für die Bauleitplanung der Gemeinden;
- und weitere ...*



Das Verfahren zur Neuaufstellung des Regionalen Raumentwicklungsprogrammes

- 2022/23: **Aufstellungsbeschluss**, vorläufiges Konzept;
- 2023/24: **erster Entwurf**, Beteiligung der Öffentlichkeit;
- 2024/25: **zweiter Entwurf**, nochmalige Beteiligung;
- 2025/26: **finaler Beschluss** und Verbindlichkeit.

*Das neue Raumentwicklungsprogramm soll **für rund zehn Jahre bis 2035** gelten.*



Inhalte des ersten Entwurfes

- Zentrale Orte
- Stadt-Umland-Raum und ländlicher Raum
- Siedlungsentwicklung
- Flächenentwicklung Industrie und Gewerbe
- Einzelhandel
- Tourismusedwicklung
- Landwirtschaft
- Verkehr, Energie
- Freiraumentwicklung



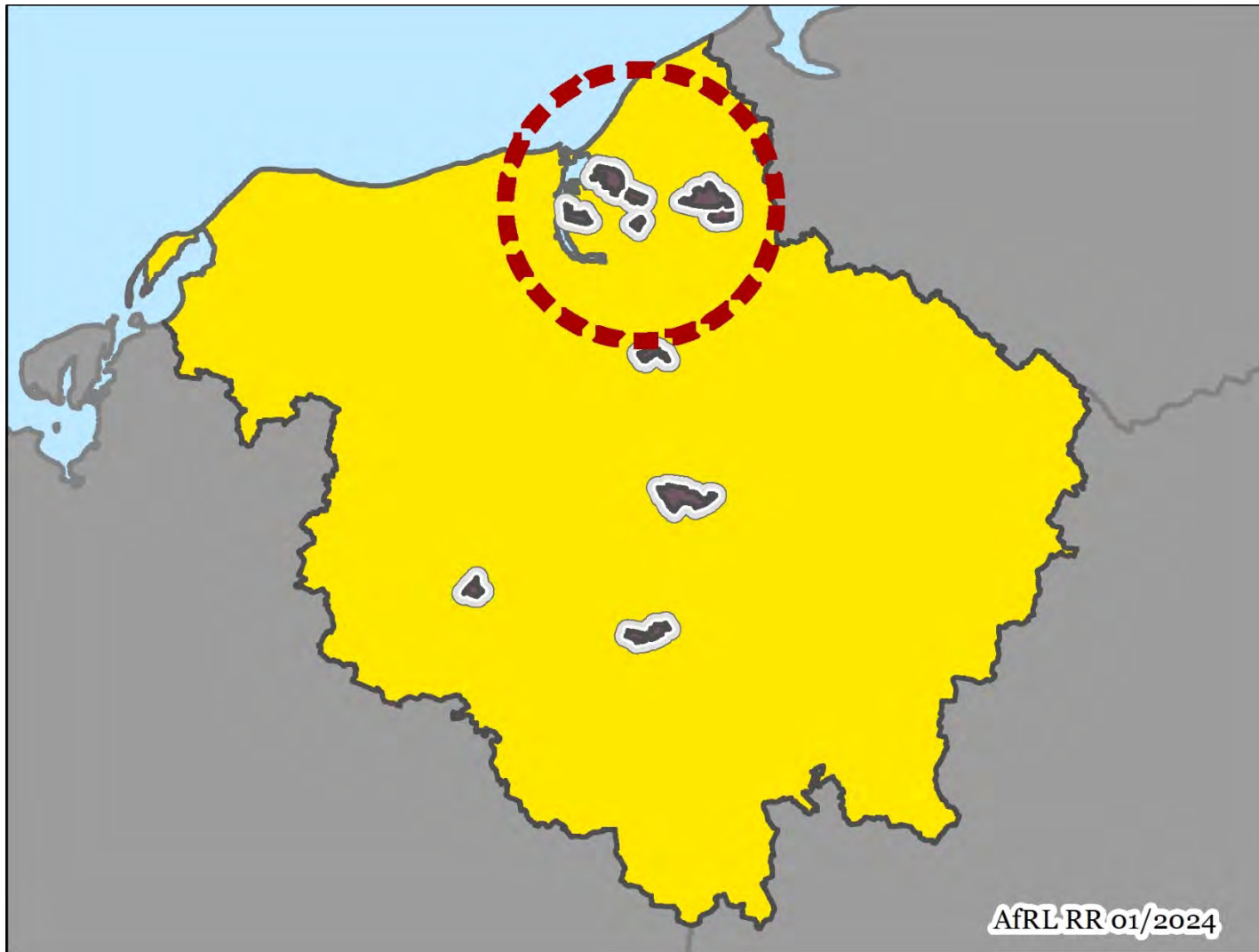
Inhalte des Entwurfes – zum Beispiel: Gewerbeflächen, Hafenerweiterung



PLANUNGSVERBAND
REGION ROSTOCK

Planungsverband Region Rostock | www.planungsverband-regionrostock.de

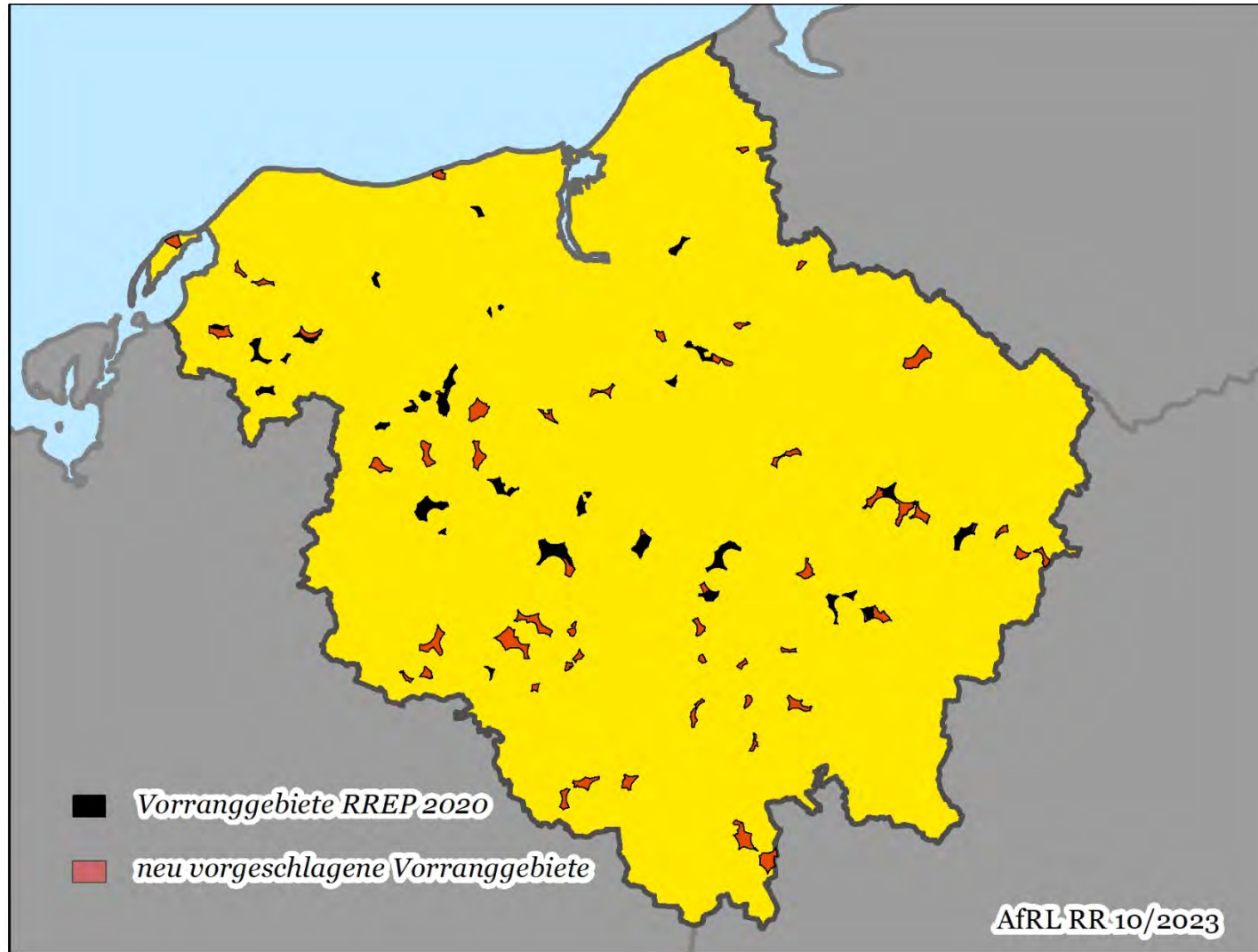
Vorranggebiete für Gewerbe und Industrie



PLANUNGSVERBAND
REGION ROSTOCK

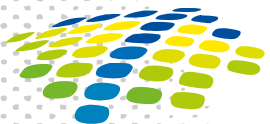
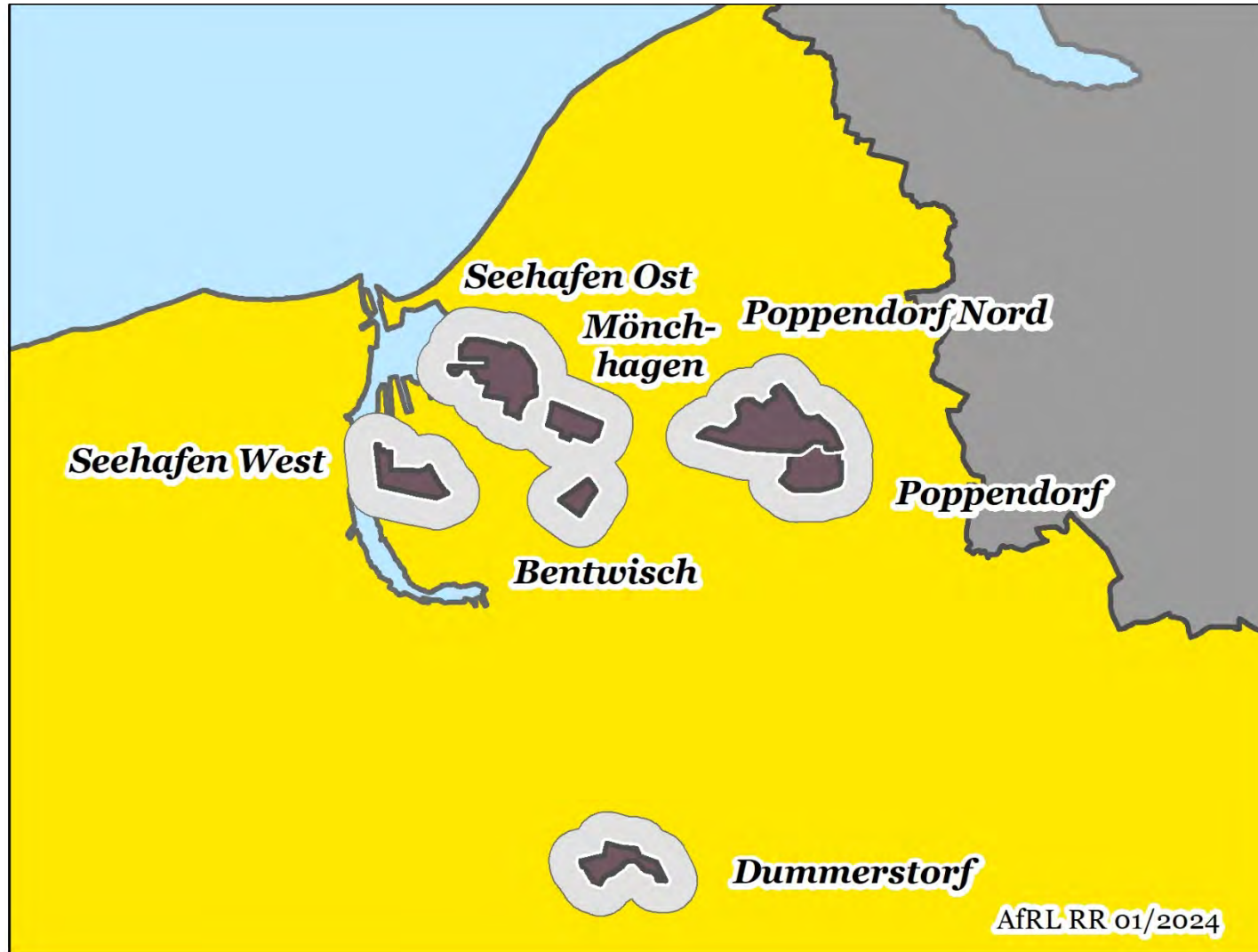
Informationsveranstaltung zum Entwurf des Raumentwicklungsprogrammes | Rostock | 29.01.2024

Vorranggebiete für Windenergieanlagen

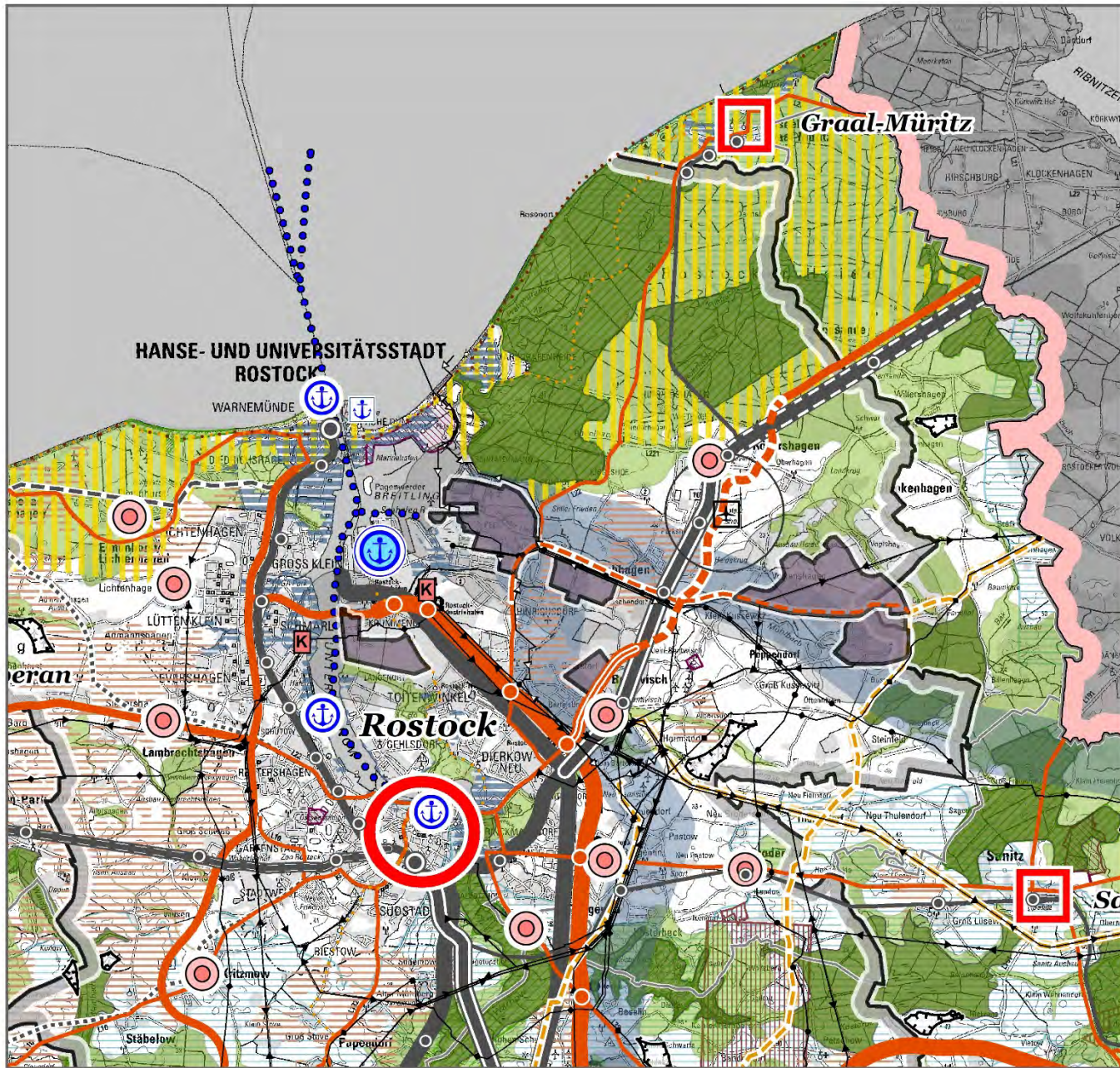


PLANUNGSVERBAND
REGION ROSTOCK

Gewerbe-Vorranggebiete im Umfeld des Seehafens



PLANUNGSVERBAND
REGION ROSTOCK



Raumentwicklungsprogramm Region Rostock - erster Entwurf -

Grundkarte Blatt 3 Rostock - Graal-Müritz

Vorrang- und Vorbehaltsgebiete

- Vorranggebiet Gewerbe und Industrie
- Vorranggebiet Windenergie
- Vorbehaltsgebiet Tourismus
- Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft
- Vorranggebiet Freiraumschutz
- Vorbehaltsgebiet Freiraumschutz

Nachrichtliche Darstellungen

- Überflutunggefährdeter Siedlungsraum
- Trinkwasserschutzgebiet
- Europäisches Schutzgebiet (Natura 2000)
- Naturpark
- Bergbauberechtigung
- Militärische Anlage

Übrige Einträge:
Zeichenerklärung vor Blatt 1

Maßstab 1 : 100 000

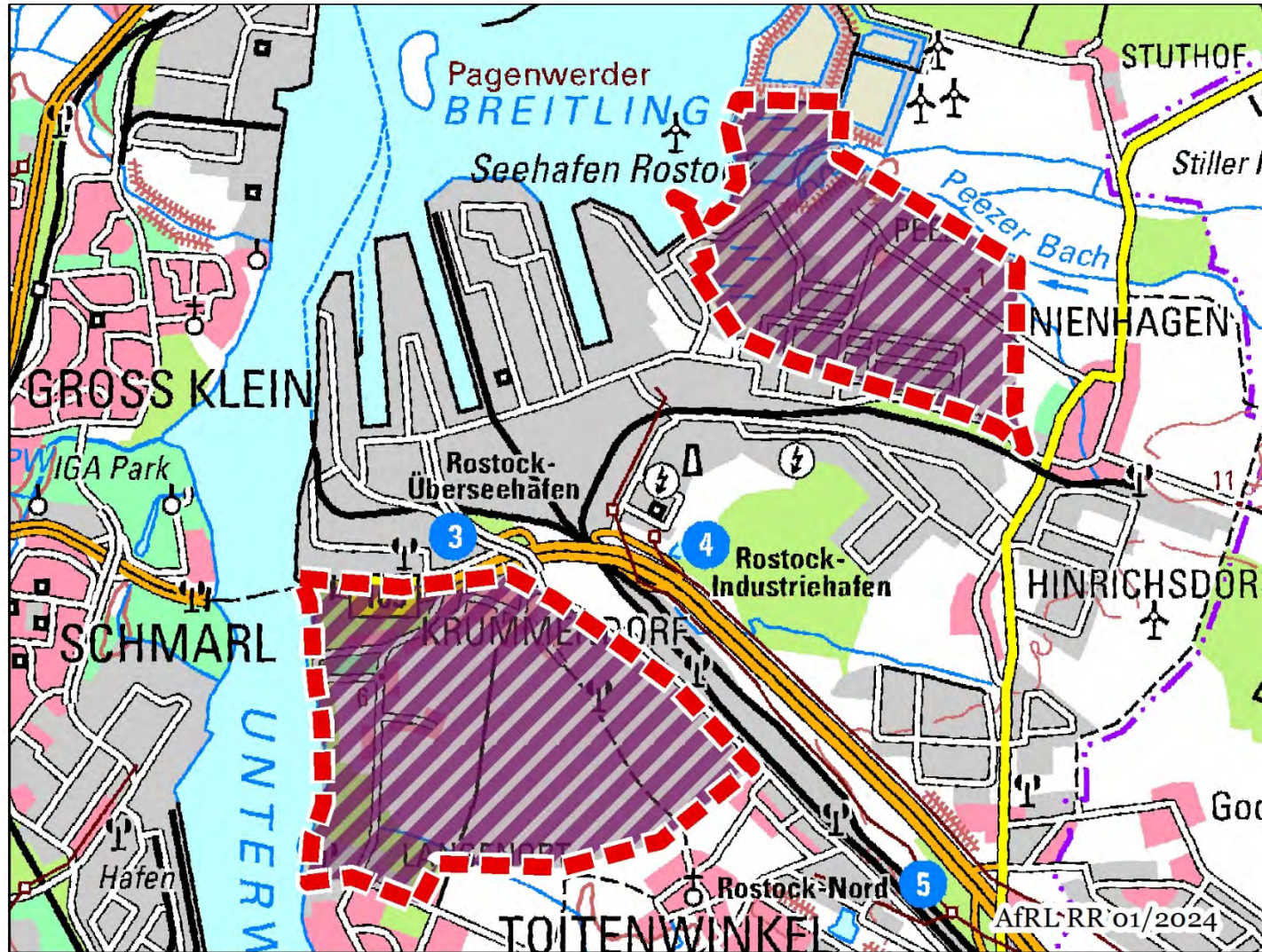


Kartengrundlage DTK 1 : 100 000
Landesvermessung Mecklenburg-Vorpommern
© GeoBasis-DE/M-V 2023

Planungsverband Region Rostock
Januar 2024

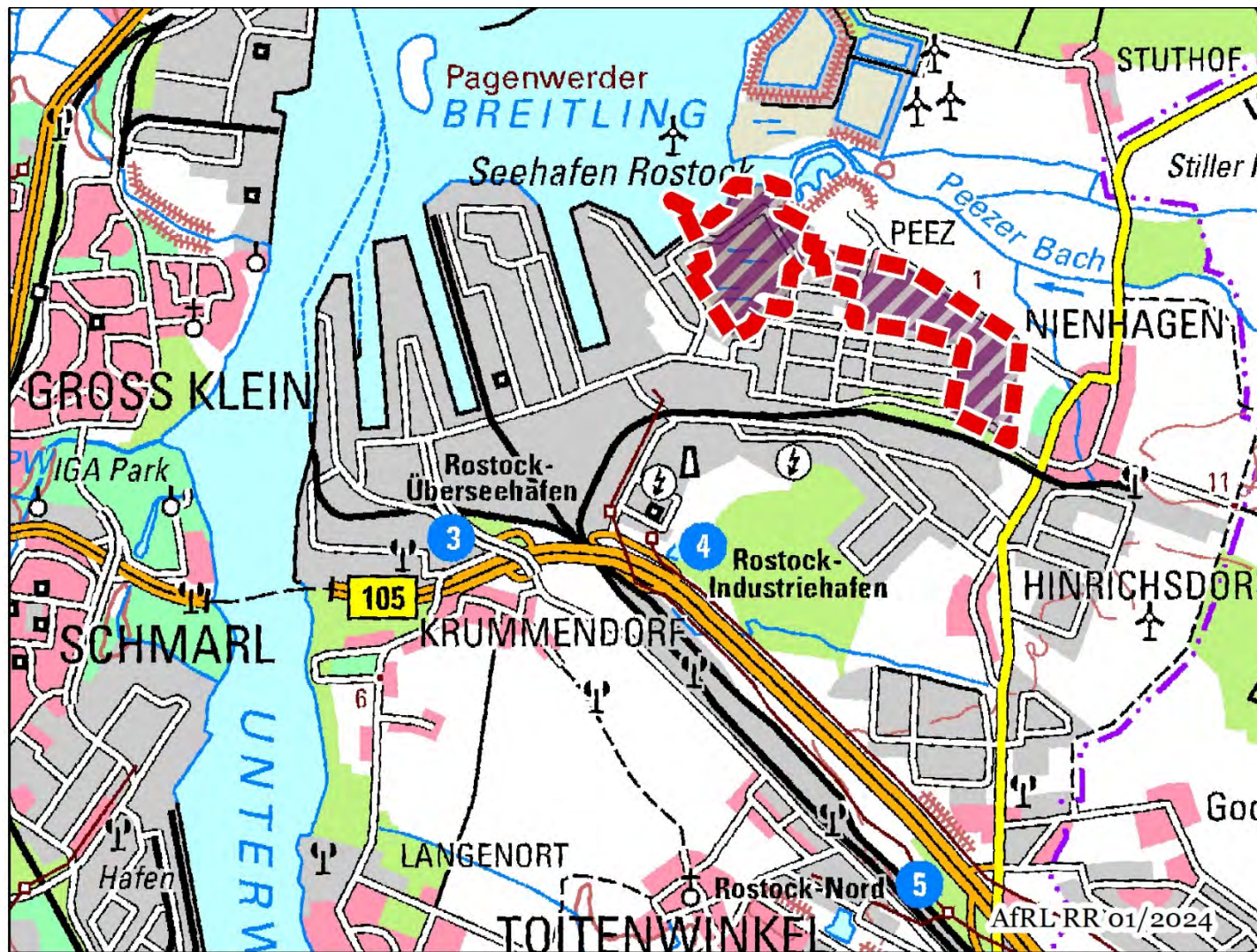


Erweiterung Seehafen – Planungsstand 1977



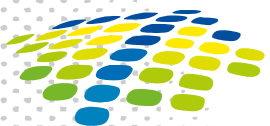
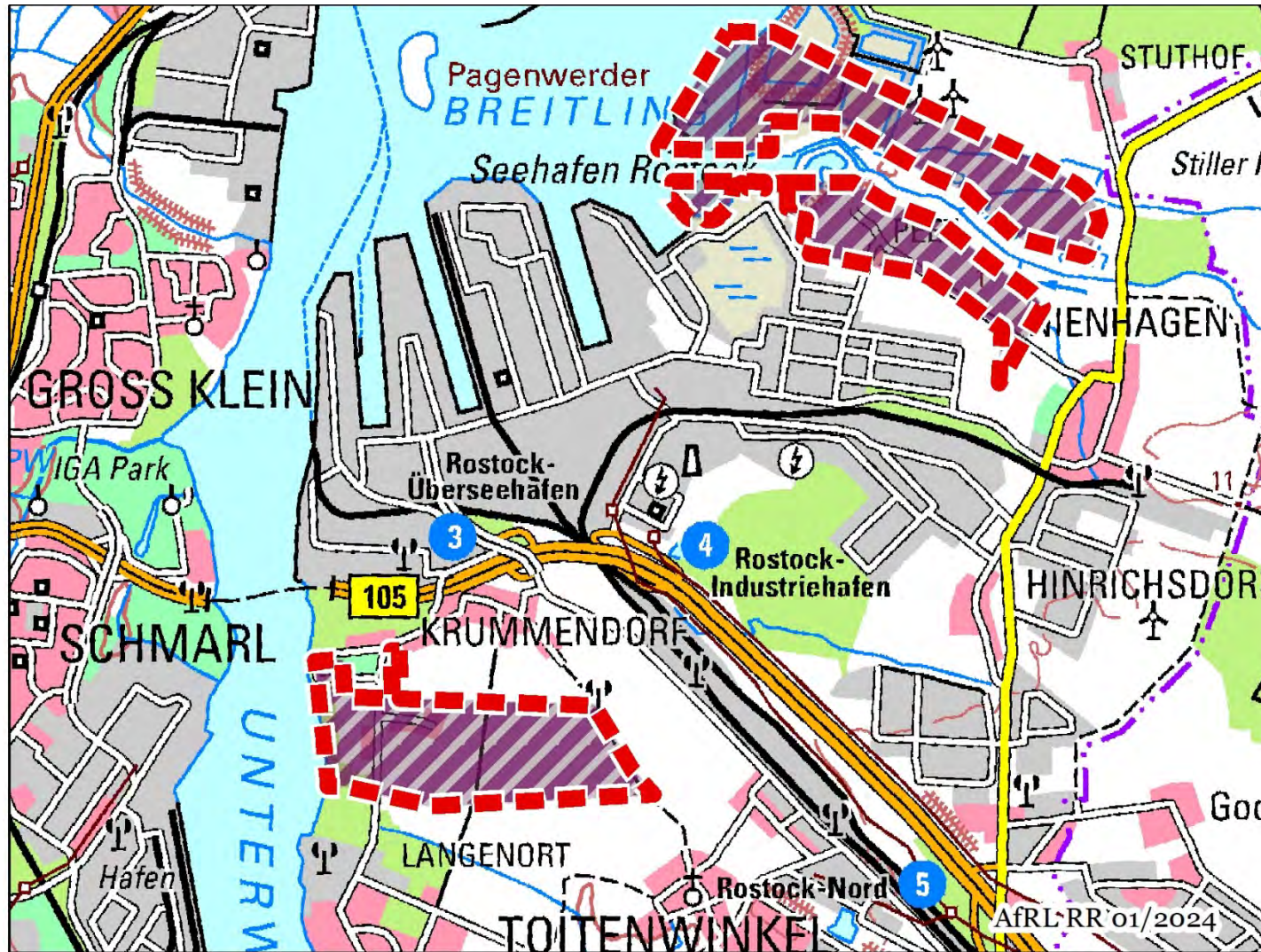
PLANUNGSVERBAND
REGION ROSTOCK

Flächennutzungsplan 2006



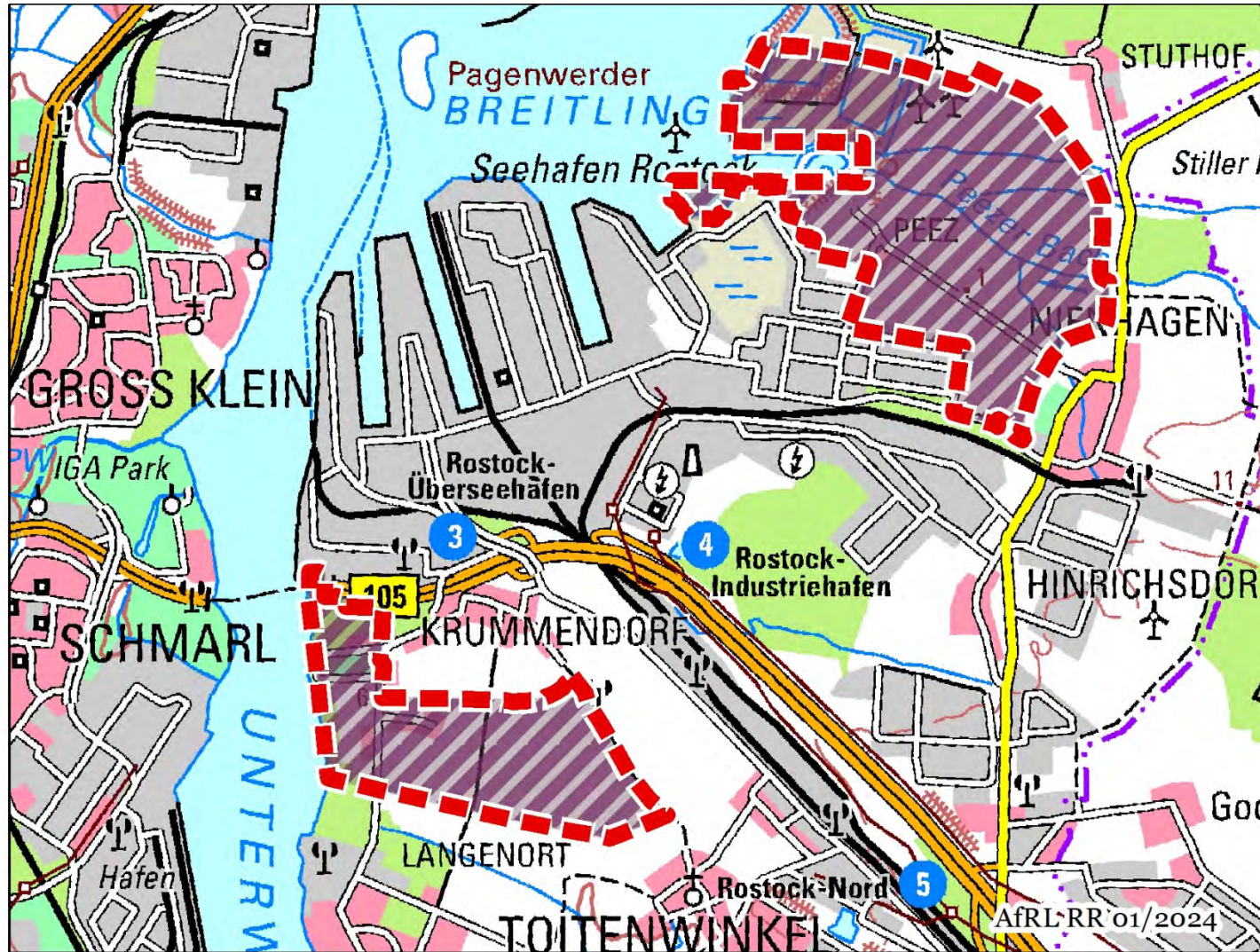
PLANUNGSVERBAND
REGION ROSTOCK

Raumentwicklungsprogramm 2011



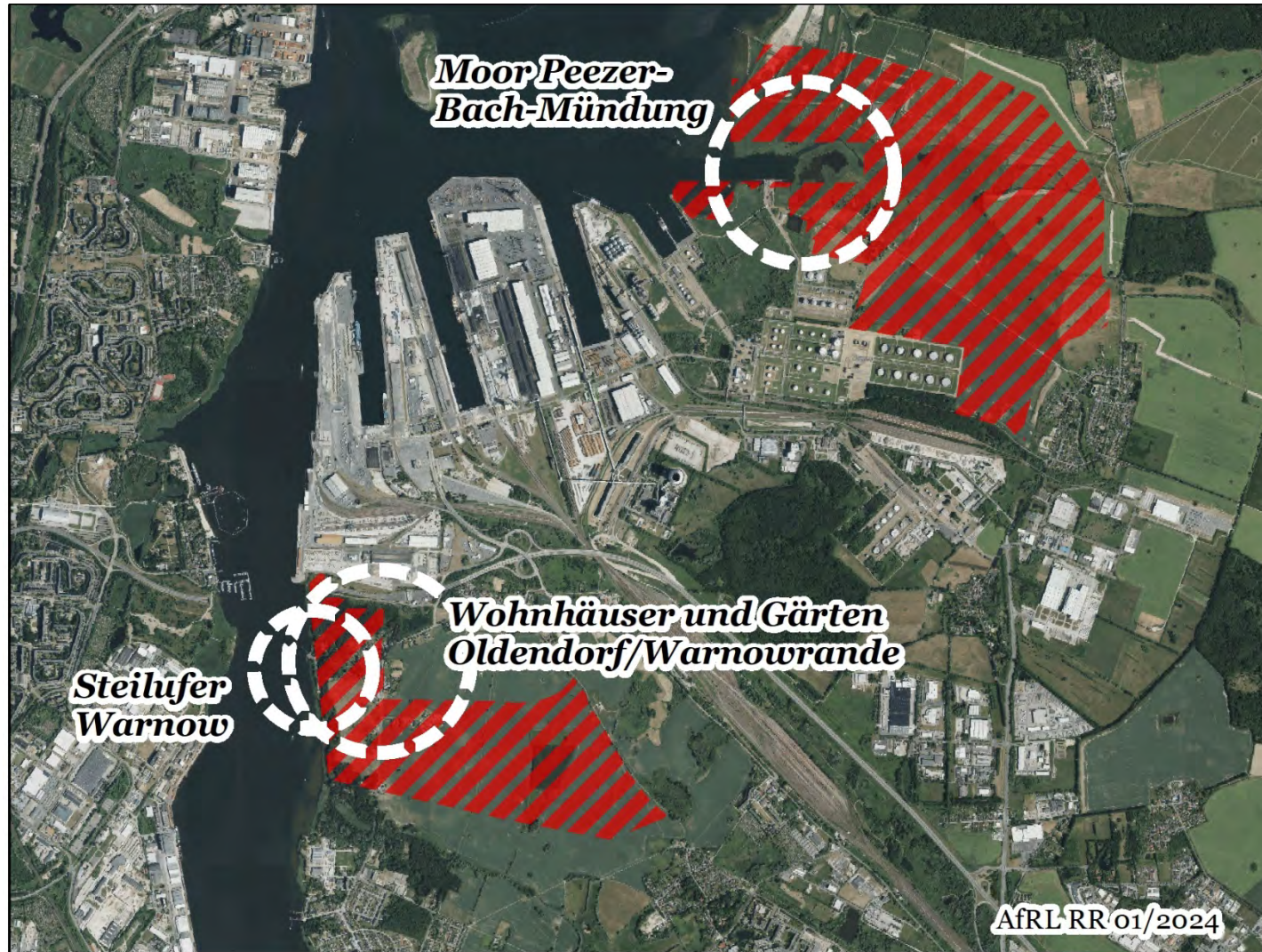
PLANUNGSVERBAND
REGION ROSTOCK

Aktueller Entwurf vom Januar 2024



PLANUNGSVERBAND
REGION ROSTOCK

Konfliktbereiche Wohnen/Erholung und Naturschutz



PLANUNGSVERBAND
REGION ROSTOCK

Festlegung von Vorranggebieten im Regionalen Raumentwicklungsprogramm: Was heißt das?

Wirkung der Vorranggebiete:

- **Ausschluss** konkurrierender Planungen (neue Wohngebiete, neue Naturschutzgebiete ...);
- **Rechtfertigung** weiterer Planungsschritte.

Was die Vorranggebiete *nicht* bewirken:

- sie schaffen ***noch kein Baurecht*** für Industrie- und Hafenanlagen;
- sie greifen ***nicht*** in private Eigentumsrechte ein.



Voruntersuchungen zur Festlegung der Vorranggebiete – Seehafengutachten 2020

Veröffentlicht auf:

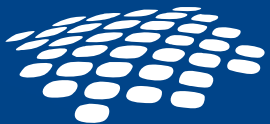
>>> <https://rathaus.rostock.de/de/downloads/325397>

Seehafengutachten – Downloads

Alle Unterlagen sind hier einsehbar.



Beispiel 2: Siedlungsentwicklung im Rostocker Umland



PLANUNGSVERBAND
REGION ROSTOCK

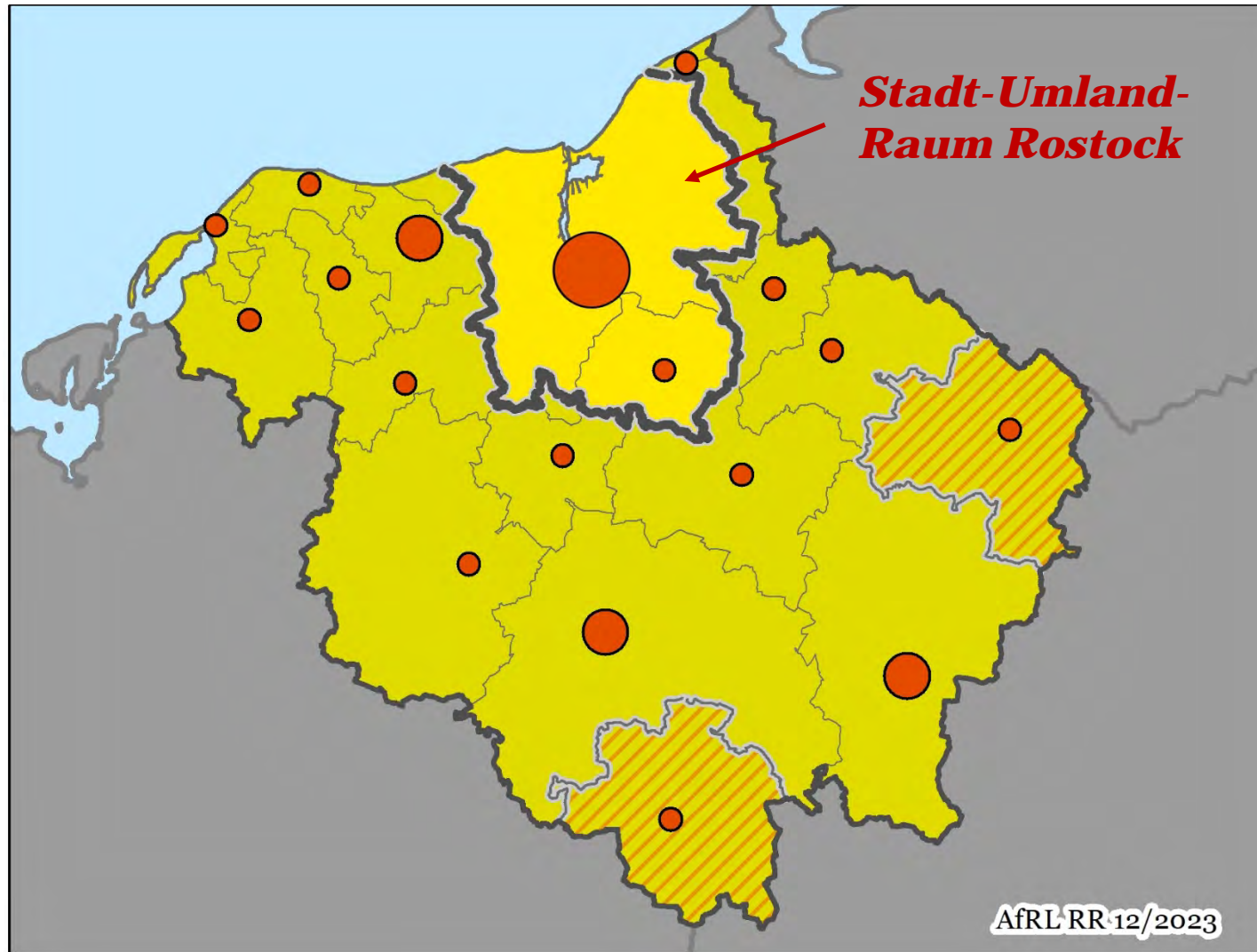
Planungsverband Region Rostock | www.planungsverband-regionrostock.de

Siedlungsentwicklung – Grundsätze/Leitlinien

- Versorgung mit öffentlichen Dienstleistungen
- Erhaltung der Innenstädte und Zentren, Vorrang der Innenentwicklung
- Flächeninanspruchnahme $><$ Freiraumschutz
- Räumliche Konzentration der Siedlungstätigkeit
- Berücksichtigung der Bevölkerungsentwicklung und der Wohnbedürfnisse

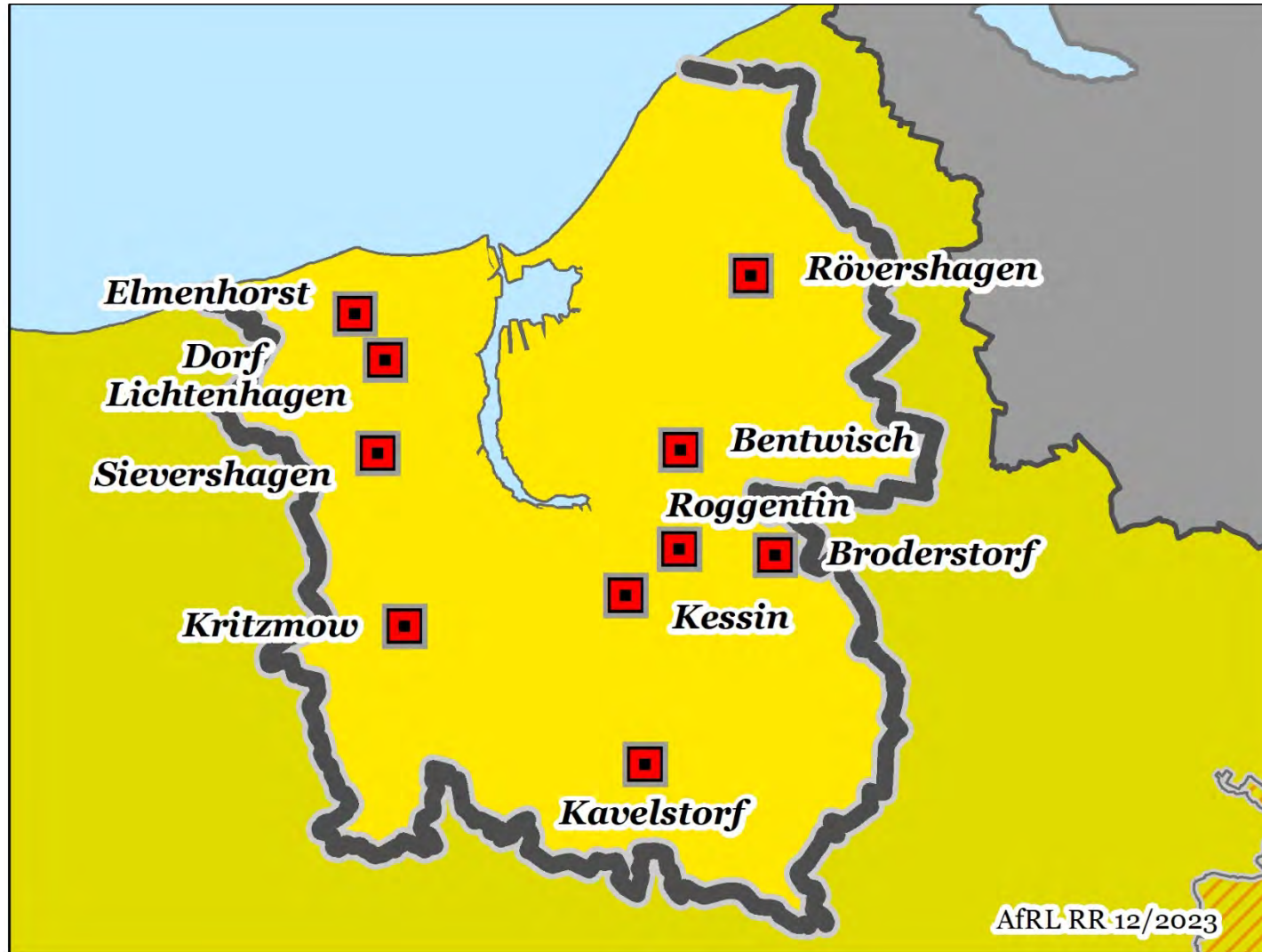


Stadt-Umland-Raum und ländlicher Raum



PLANUNGSVERBAND
REGION ROSTOCK

Siedlungsschwerpunkte im Stadt-Umland-Raum



PLANUNGSVERBAND
REGION ROSTOCK

Festlegung von Siedlungsschwerpunkten im Stadt-Umland-Raum

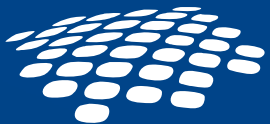
Auswahl größerer Orte mit:

- guter Verkehrsanbindung
- Versorgungsmöglichkeiten für die Einwohner
- öffentlichen Einrichtungen (Schulen, Verwaltung ...)

... oder mit direktem Anschluss an das städtische Siedlungsgebiet des Oberzentrums.



Fragen und Diskussion



PLANUNGSVERBAND
REGION ROSTOCK

Planungsverband Region Rostock | www.planungsverband-regionrostock.de

Erster Entwurf vom Januar 2024 – veröffentlichte Unterlagen

>>> **www.planungsverband-rostock.de**:

- Textteil des RREP
- Grundkarte 1 : 100 000
- thematische Übersichtskarten
- Erläuterungen



Fachgutachten zum Raumentwicklungsprogramm

Schon veröffentlicht:

- Flächenvorsorge Entwicklung Rostocker Seehafen;
- Energiekonzept Region Rostock;
- Umweltfachbeitrag zum Energiekonzept;
- Entwicklung des Schienennahverkehrs.

Noch nicht ganz fertig:

Bevölkerungs- und Wohnungsprognose 2035, Evaluation der Grundzentren, Kulturlandschaft, Einzelhandel und Radverkehr im Rostocker Umland, Gewerbeflächen.



Wann und wie Sie zum Entwurf Stellung nehmen können

Stellungnahmen:

- >>> *E-Mail*
beteiligung@afrr.mv-regierung.de
- >>> *Online-Formular*
<https://beteiligung.raumordnung-mv.de/rostock6/>
- >>> *Brief*
Planungsverband Region Rostock, Doberaner Straße 114,
18057 Rostock

Einsendefrist bis zum 1. März 2024.





Newsletter zur Neuaufstellung des Raumentwicklungsprogrammes

Wir senden Ihnen Nachricht, wenn

- neue Beschlüsse gefasst werden,
- neue Entwürfe und Unterlagen veröffentlicht werden,
- nochmals Stellungnahmen abgegeben werden können.

Registrierung formlos mit Ihrer E-Mailadresse unter www.planungsverband-rostock.de



www.pvrr.de



PLANUNGSVERBAND
REGION ROSTOCK

Planungsverband Region Rostock | www.planungsverband-regionrostock.de