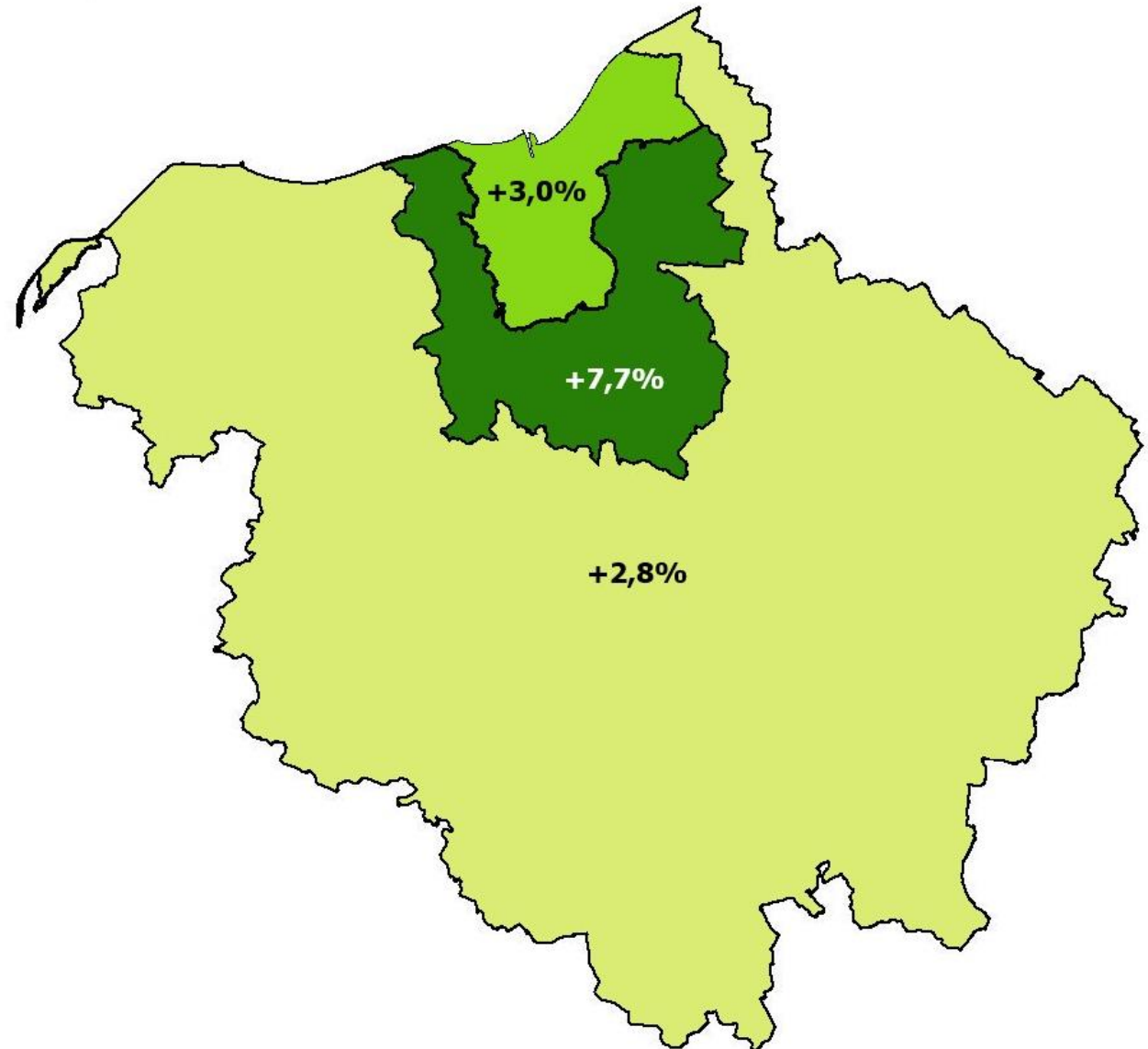




# Bevölkerungsentwicklung von 2012 bis 2021

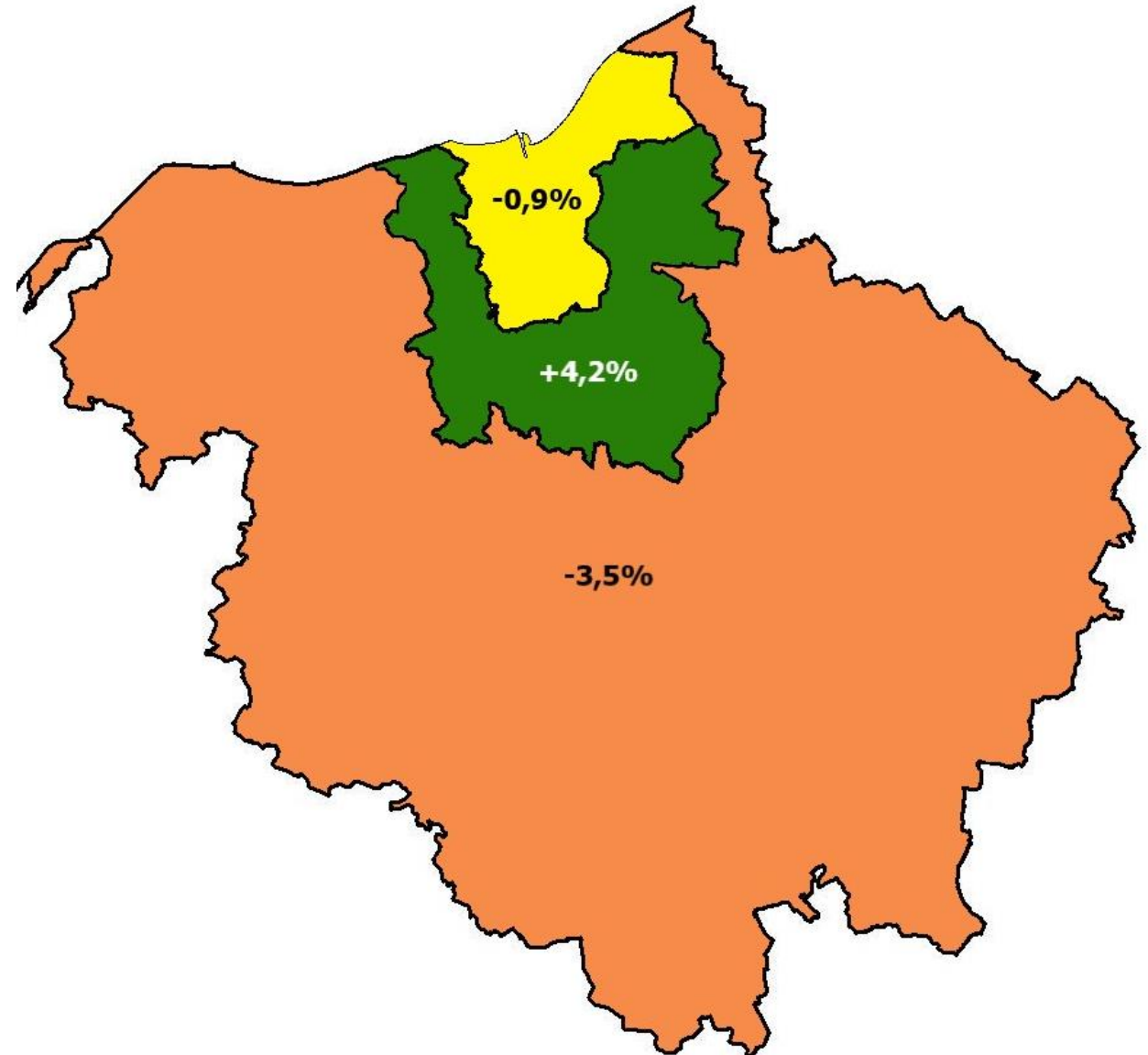
Nahbereiche	Einwohner		Entwicklung	
	2012	2021	absolut	in %
Bad Doberan	16.011	17.695	1.684	10,5
Bützow	15.985	16.184	199	1,2
Dummerstorf	6.931	7.388	457	6,6
Gnoien	6.164	5.862	-302	-4,9
Graal-Müritz	4.216	4.095	-121	-2,9
Güstrow	42.089	42.644	555	1,3
Krakov am See	5.891	5.711	-180	-3,1
Kröpelin	4.855	4.900	45	0,9
Kühlungsborn	9.234	9.965	731	7,9
Laage	8.884	9.020	136	1,5
Neubukow	7.357	7.539	182	2,5
Rerik	2.155	2.171	16	0,7
Rostock-LRO	39.895	43.172	3.277	8,2
Sanitz	5.727	6.437	710	12,4
Satow	5.514	6.024	510	9,2
Schwaan	7.224	7.660	436	6,0
Tessin	6.641	6.894	253	3,8
Teterow	17.261	16.613	-648	-3,8
<b>Landkreis Rostock</b>	<b>212.034</b>	<b>219.974</b>	<b>7.940</b>	<b>3,7</b>
<b>Hansestadt Rostock</b>	<b>203.104</b>	<b>209.273</b>	<b>6.169</b>	<b>3,0</b>
<b>Region Rostock</b>	<b>415.138</b>	<b>429.247</b>	<b>14.109</b>	<b>3,4</b>





# Bevölkerungsprognose 2021 bis 2035

Nahbereiche	Bevölkerung		Entwicklung	
	2021	2035	absolut	in %
Bad Doberan	17.695	18.315	620	3,5
Bützow	16.184	14.914	-1.270	-7,8
Dummerstorf	7.388	8.200	812	11,0
Gnoien	5.862	5.511	-351	-6,0
Graal-Müritz	4.095	4.150	55	1,3
Güstrow	42.644	40.526	-2.118	-5,0
Krakow am See	5.711	5.176	-535	-9,4
Kröpelin	4.900	4.801	-99	-2,0
Kühlungsborn	9.965	9.837	-128	-1,3
Laage	9.020	9.021	1	0,0
Neubukow	7.539	7.504	-35	-0,5
Rerik	2.171	2.067	-104	-4,8
Rostock-LRO	43.172	43.769	597	1,4
Sanitz	6.437	6.422	-15	-0,2
Satow	6.024	6.171	147	2,4
Schwaan	7.660	7.377	-283	-3,7
Tessin	6.894	6.745	-149	-2,2
Teterow	16.613	15.260	-1.353	-8,1
<b>Landkreis Rostock</b>	<b>219.974</b>	<b>215.766</b>	<b>-4.208</b>	<b>-1,9</b>
<b>Hansestadt Rostock</b>	<b>209.273</b>	<b>207.293</b>	<b>-1.980</b>	<b>-0,9</b>
<b>Region Rostock</b>	<b>429.247</b>	<b>423.059</b>	<b>-6.188</b>	<b>-1,4</b>

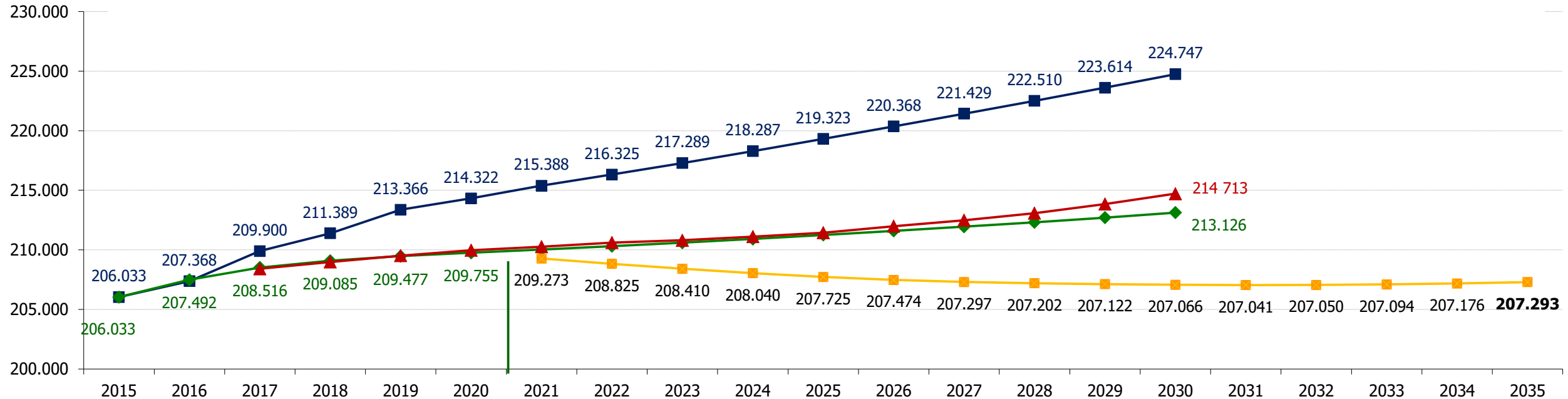




# Bevölkerungsprognose 2035 – HRO

Bevölkerungsprognosen Hanse- und Universitätsstadt Rostock

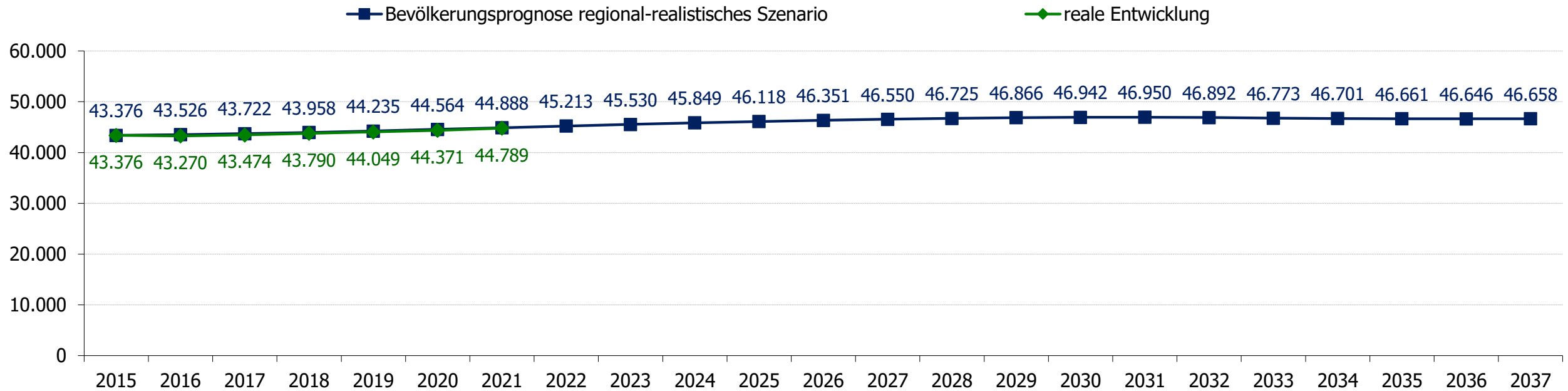
■ Bevölkerungprognose HRO 2016
◆ Bevölkerungprognose HRO 2020
▲ 5. Landesprognose M-V
■ Bevölkerungprognose HRO 2021





# Bevölkerungsprognose Gemeinden im SUR

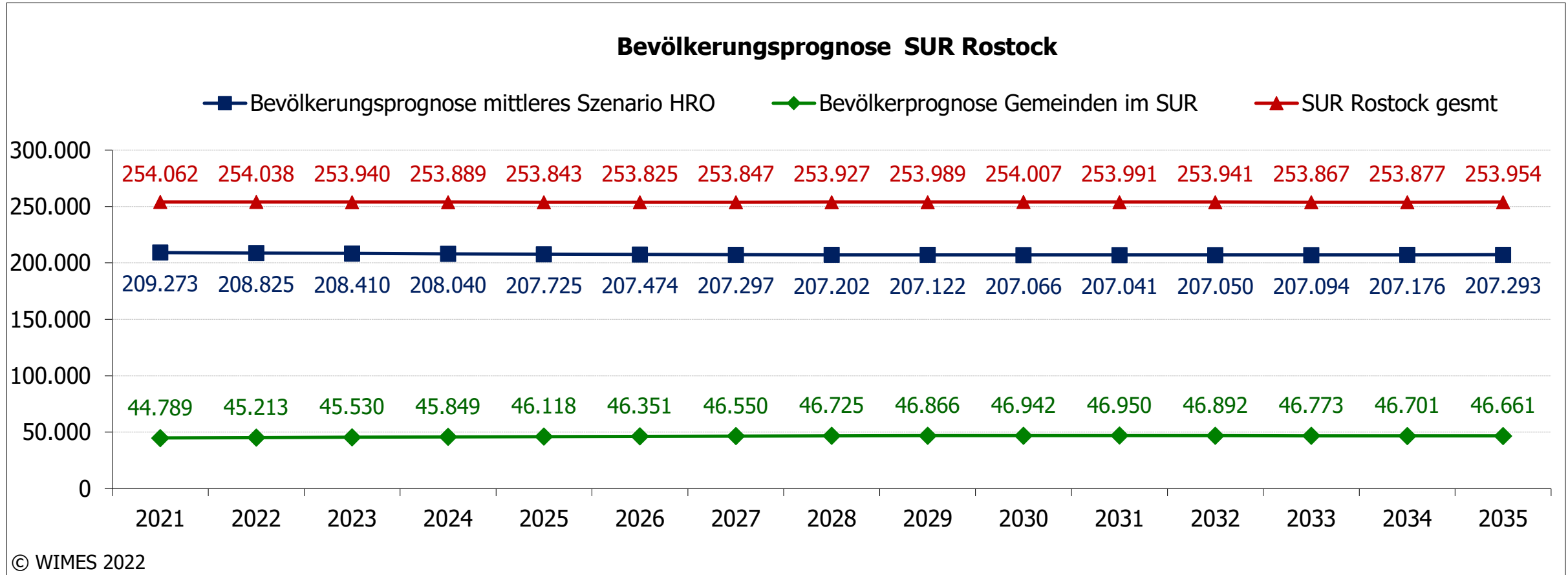
Entwicklung der Bevölkerung mit Hauptwohnsitz in den Gemeinden im Stadt-Umland-Raum Rostock





# Bevölkerungsprognose SUR gesamt 2035

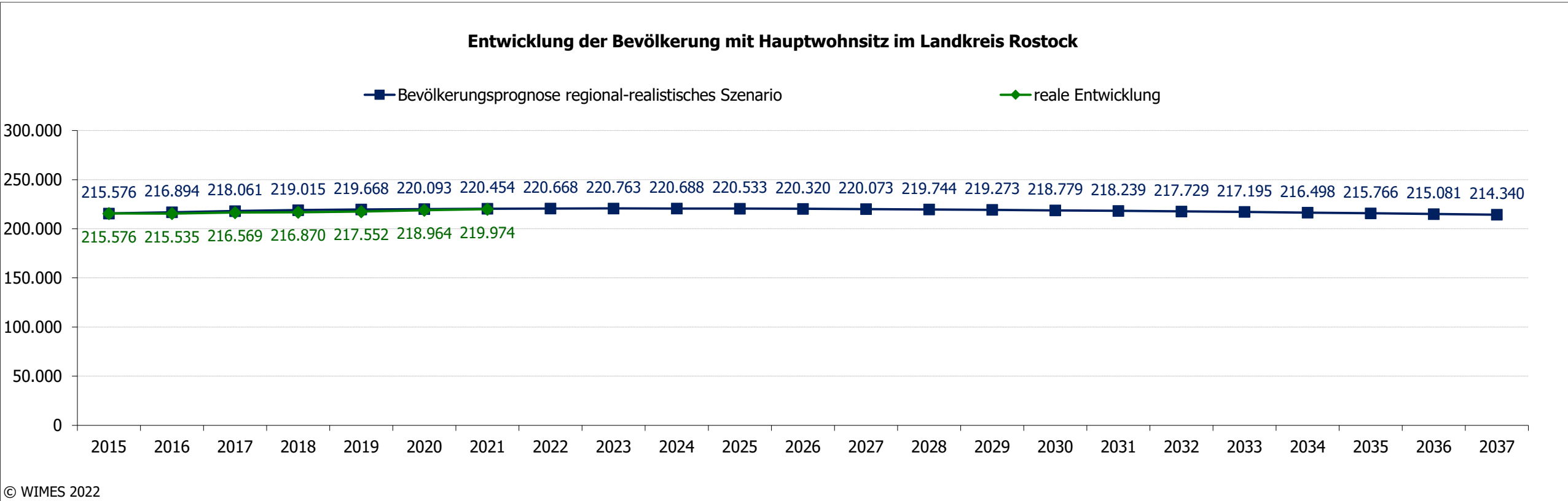
## Stadt-Umland-Raum Rostock





# Bevölkerungsprognose Landkreis Rostock 2035

## Landkreis Rostock

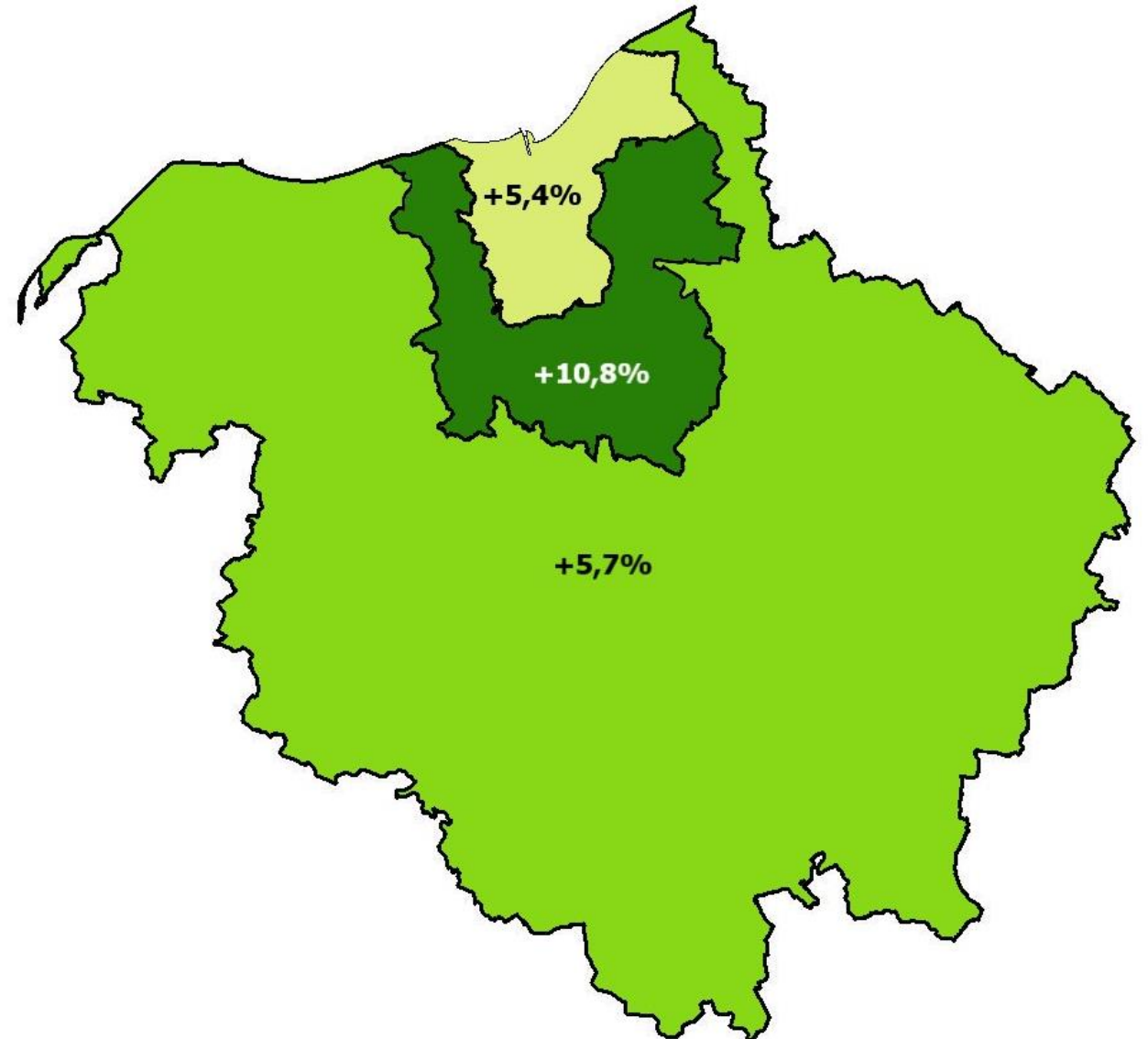


**Hinweis:** nicht berücksichtigt wurden bei den Annahmen zur Prognoserechnung die Flüchtlingszuwanderungen 2022



# Wohnungsbestandsentwicklung

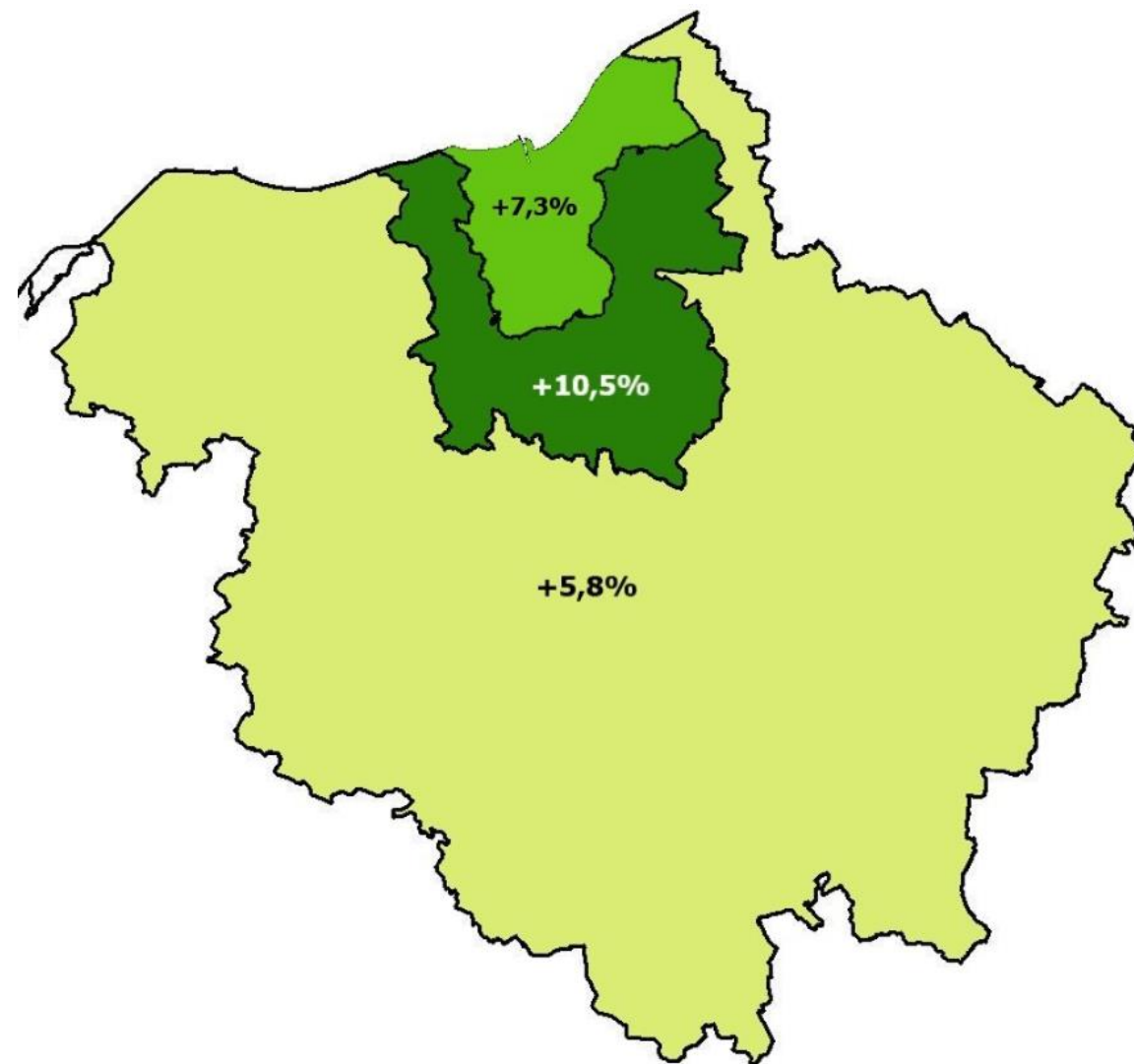
Nahbereiche	Wohnungsbestand		Entwicklung	
	2012	2021	absolut	in %
Bad Doberan	8.016	8.752	736	9,2
Bützow	8.173	8.406	233	2,9
Dummerstorf	3.136	3.349	213	6,8
Gnoien	3.220	3.287	67	2,1
Graal-Müritz	2.653	2.791	138	5,2
Güstrow	23.309	24.061	752	3,2
Krakow am See	3.122	3.271	149	4,8
Kröpelin	2.422	2.527	105	4,3
Kühlungsborn	5.451	6.064	613	11,2
Laage	4.442	4.638	196	4,4
Neubukow	3.744	3.953	209	5,6
Rerik	1.230	1.390	160	13,0
Rostock-LRO	17.824	19.966	2.142	12,0
Sanitz	2.720	3.064	344	12,6
Satow	2.535	2.745	210	8,3
Schwaan	3.467	3.671	204	5,9
Tessin	3.376	3.528	152	4,5
Teterow	8.954	9.260	306	3,4
<b>LK Rostock</b>	<b>107.794</b>	<b>114.723</b>	<b>6.929</b>	<b>6,4</b>
<b>Hansestadt Rostock</b>	<b>119.249</b>	<b>125.663</b>	<b>6.414</b>	<b>5,4</b>
<b>Region Rostock</b>	<b>227.043</b>	<b>240.386</b>	<b>13.343</b>	<b>5,9</b>





# Entwicklung der wohnungsnachfragenden Haushalte

Nahbereiche	Haushalte		Entwicklung	
	2012	2021	absolut	in %
Bad Doberan	7804	8.683	879	<b>11,3</b>
Bützow	7.839	8.219	380	4,8
Dummerstorf	3.124	3.345	221	7,1
Gnoien	3.102	3.164	62	2,0
Graal-Müritz	2.653	2.788	135	5,1
Güstrow	22.169	23.016	847	3,8
Krakov am See	3.057	3.212	155	5,1
Kröpelin	2.382	2.492	110	4,6
Kühlungsborn	5.451	6.054	603	<b>11,1</b>
Laage	4.259	4.490	231	5,4
Neubukow	3.680	3.906	226	6,1
Rerik	1.230	1.386	156	<b>12,7</b>
Rostock-LRO	17.781	19.953	2.172	<b>12,2</b>
Sanitz	2.720	3.056	336	<b>12,4</b>
Satow	2.510	2.729	219	8,7
Schwaan	3.429	3.637	208	6,1
Tessin	3.296	3.468	172	5,2
Teterow	8.773	9.047	274	3,1
<b>LK Rostock</b>	<b>105.259</b>	<b>112.645</b>	<b>7.386</b>	<b>7,0</b>
<b>Hansestadt Rostock</b>	<b>116.226</b>	<b>124.663</b>	<b>8.437</b>	<b>7,3</b>
<b>Region Rostock</b>	<b>221.485</b>	<b>237.308</b>	<b>15.823</b>	<b>7,1</b>

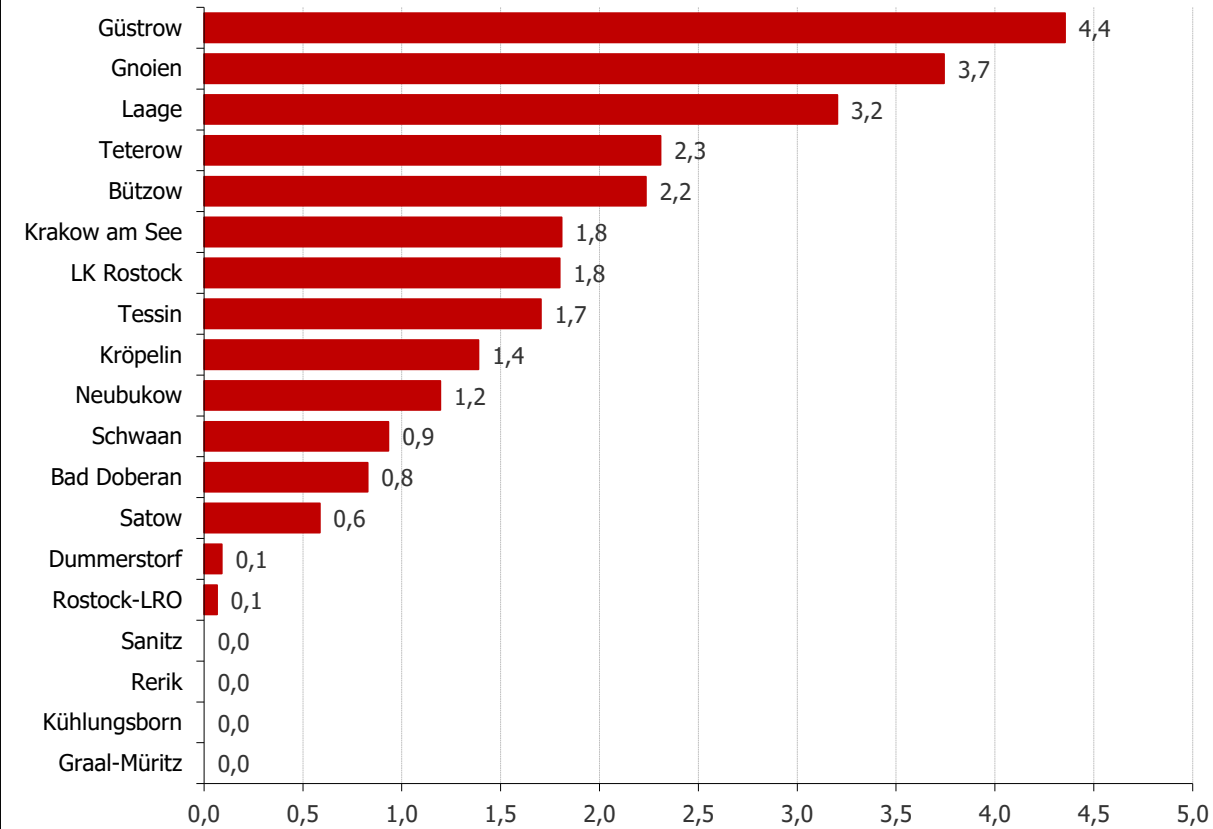




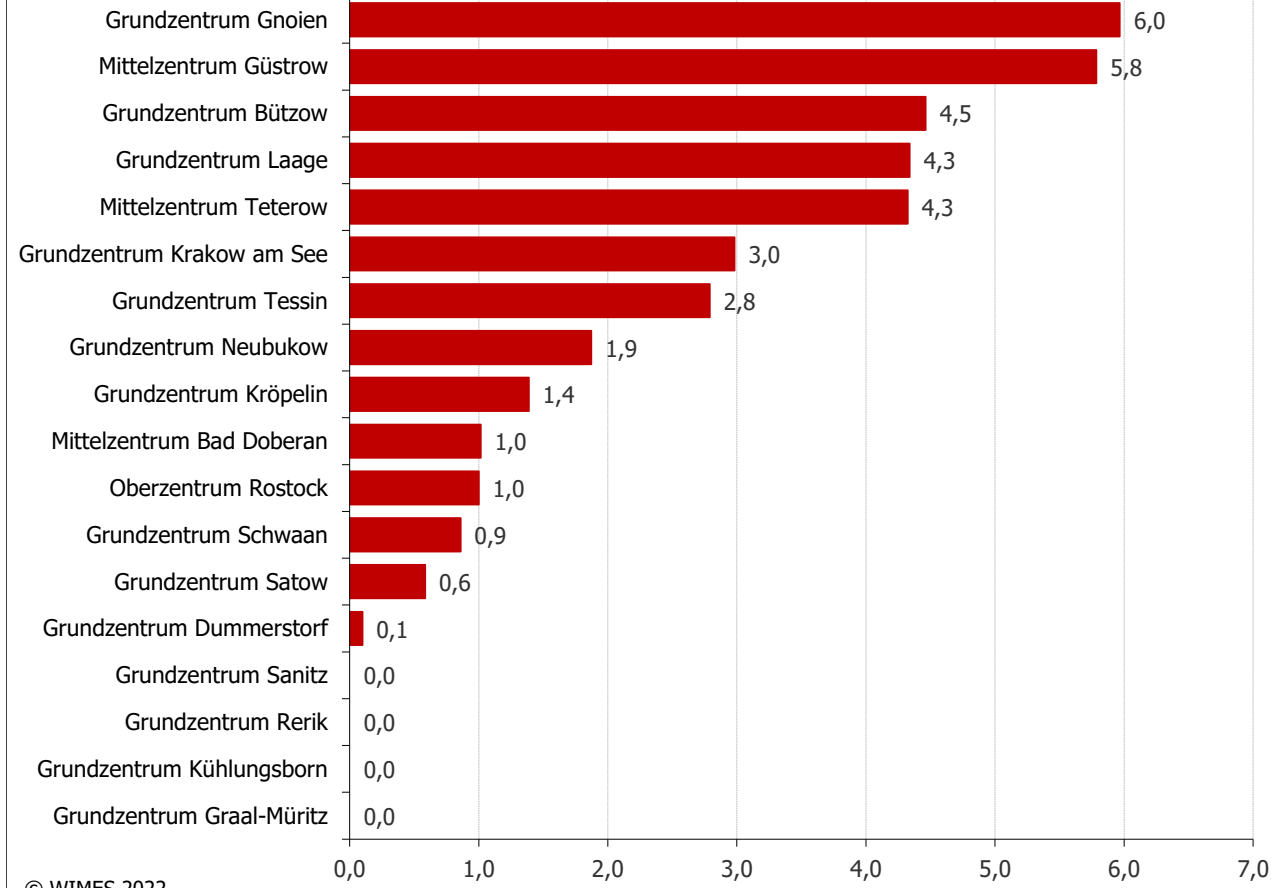


# Wohnungsleerstand

Wohnungsleerstandsquote Nahbereiche in %



Wohnungsleerstandsquote in den Grund- Mittelzentren in %



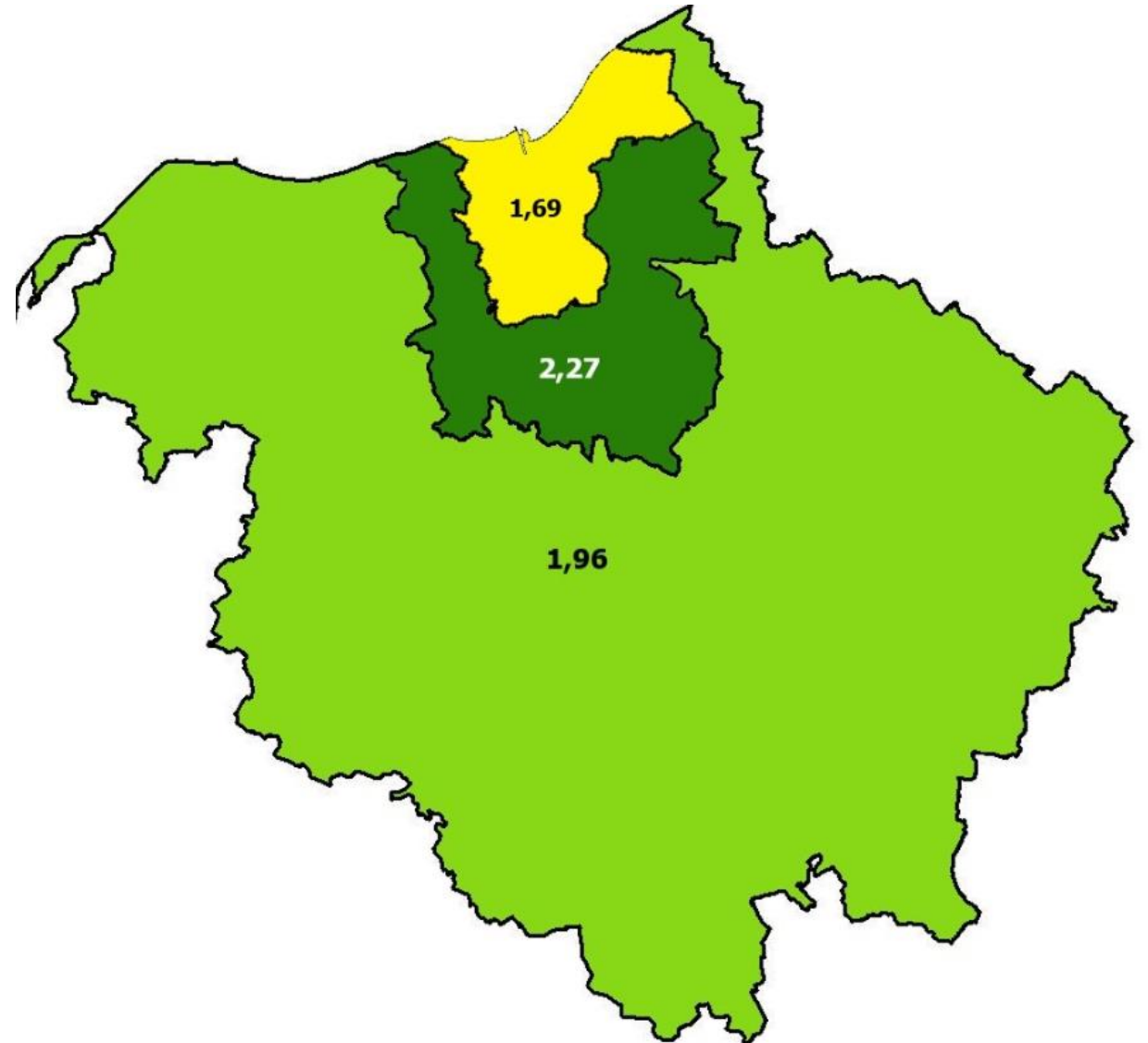
*Hinweis:* aktuell gibt es kaum freie Wohnungen im bewohnbaren Bestand

(für Rostock gibt es nur Schätzungen ...)



# Veränderung der durchschnittlichen Haushaltsgrößen

Nahbereiche	Haushaltsgröße		Entwicklung absolut
	2012	2021	
Bad Doberan	2,11	2,08	-0,03
Bützow	2,12	2,02	<b>-0,10</b>
Dummerstorf	2,30	2,27	-0,03
Gnoien	2,05	1,92	<b>-0,13</b>
Graal-Müritz	1,78	1,73	-0,05
Güstrow	1,92	1,87	-0,05
Krakov am See	2,02	1,89	<b>-0,13</b>
Kröpelin	2,08	2,02	-0,06
Kühlungsborn	1,84	1,87	0,03
Laage	2,17	2,09	-0,08
Neubukow	2,06	2,03	-0,03
Rerik	1,92	1,87	-0,05
Rostock-LRO	2,30	2,22	-0,08
Sanitz	2,17	2,21	0,04
Satow	2,22	2,24	0,02
Schwaan	2,20	2,17	-0,03
Tessin	2,06	2,02	-0,04
Teterow	2,03	1,89	<b>-0,14</b>
<b>LK Rostock</b>	<b>2,08</b>	<b>2,02</b>	<b>-0,06</b>
<b>Hansestadt Rostock</b>	<b>1,78</b>	<b>1,69</b>	<b>-0,09</b>
<b>Region Rostock</b>	<b>1,92</b>	<b>1,85</b>	<b>-0,08</b>





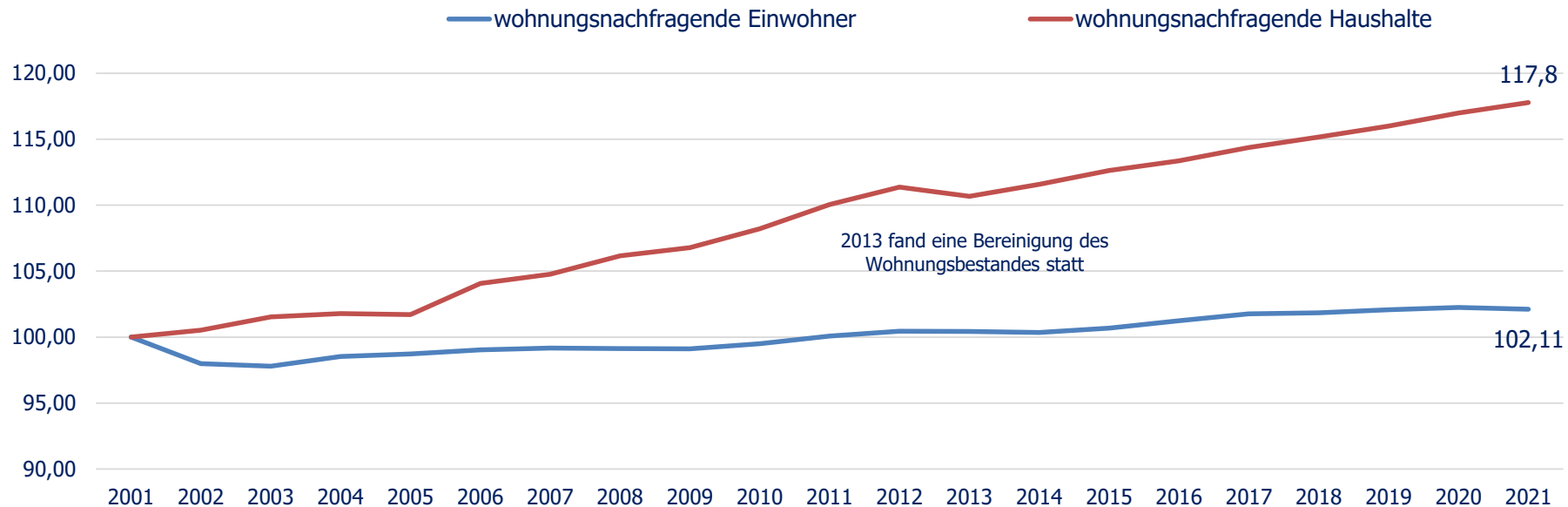
# Wohnungsnachfragende Einwohner und Haushalte (am Beispiel Rostock)

## Definition wohnungsnachfragende Einwohner:

Einwohner mit Hauptwohnsitz **plus** Einwohner mit Nebenwohnsitz **minus** Einwohner in Heimen/Einrichtungen (+2,2 % von 2001-2021)

## Definition wohnungsnachfragende Haushalte:

Wohnungen **minus** leere Wohnungen (belegte Wohnung = ein Haushalt) – Haushaltsentwicklung +17,0 % seit 2001





# Prognose der wohnungsnachfragenden Haushalte Mittlere Variante – **neue** Bevölkerungsprognose

Hansestadt Rostock	Realentwicklung		Prognose			
Regional-realistisches Szenario	Realwert 2012	Realwerte 2021	Prognosejahr 2025	Prognosejahr 2030	Prognosejahr 2035	Veränderung zu 2021
Einwohner (Hauptwohnsitz)	203.104	209.273	207.725	207.066	207.293	-1.980
Einwohner (Nebenwohnsitz)	6.742	5.554	5.600	5.600	5.600	46
Einwohner Heime/Einrichtungen	2.920	4.480	4.500	4.500	4.500	20
Einwohner gesamt*	206.926	210.347	208.825	208.166	208.393	<b>-1.954</b>

\*wohnungsnachfragende Einwohner = Einwohner mit Haupt- und Nebenwohnsitz ohne Einwohner in Heimen

Haushalte und Haushaltsgröße	Realwert 2012	Realwerte 2021	Prognosejahr 2025	Prognosejahr 2030	Prognosejahr 2035	Veränderung zu 2021
<b>Annahme I</b>	1,78	1,69	1,68	1,66	1,64	-0,05
wohnungsnachfragende Haushalte	116.226	124.663	124.301	125.401	127.069	<b>2.406</b>
<b>Annahme II</b>	1,78	1,69	1,67	1,64	1,59	-0,10
wohnungsnachfragende Haushalte	116.226	124.663	125.045	126.930	131.065	<b>6.402</b>
<b>Annahme III</b>	1,78	1,69	1,66	1,60	1,54	-0,15
wohnungsnachfragende Haushalte	116.226	124.663	125.798	130.104	135.320	<b>10.657</b>

Für Rostock muss eine Mobilitätsreserve (freie Wohnungen für Wohnungssuchende) geschaffen werden, diese sollte 3 % des Mietermarktes betragen, zuzüglich ca. 3.000 bis 3.500 Wohnungen



# Wohnbedarf bis 2035, einschließlich Mobilitätsreserve

Wohnbedarf mittlere Variante:  
16.900 WE (Wohneinheiten)

Wohnbedarf Annahmen III:  
24.000 WE (Wohneinheiten)

Die Wohnungsnachfrage ist sehr stark abhängig von den gesellschaftlichen Rahmenbedingungen, insbesondere der Politik des Bundes.

Legt man die aktuelle Situation zugrunde und berücksichtigt die Einwanderungspolitik Deutschlands, dann sollte als Planungsgrundlage die Annahme III zugrunde gelegt werden.

