



## Neuaufstellung des RREP – Überblick über die aktuellen thematischen Schwerpunkte

### 1. Ermittlung von Untersuchungsbedarfen im Zsh. mit der Gesamtfortschreibung des RREP – hier: aktueller Stand der Arbeiten

Die Fortschreibung des REP Region Rostock wird annähernd parallel mit der Fortschreibung des Landesraumentwicklungsprogramms sowie mit weiteren Regionalplänen in M-V verlaufen. Aus diesem Grund erfolgen zwischen den vier Ämtern für Raumordnung und Landesplanung sowie der obersten Landesplanungsbehörde enge Abstimmungen zu organisatorischen und inhaltlichen Fragen. Dabei geht es auch um die Frage, welche Untersuchungsbedarfe im Vorfeld der anstehenden Fortschreibungen auf Landes- und regionaler Ebene bestehen, welche Untersuchungen gemeinsam beauftragt werden sollten und welche darüber hinausgehenden regional-spezifischen Bedarfe bestehen. Die nachfolgende Tabelle zeigt auf, welche (überwiegend regionalen) Untersuchungsbedarfe aus Sicht der Geschäftsstelle und des Planungsausschusses bestehen.

Thema	Stand der Arbeiten	Kostenschätzung (netto) / Finanzierung
<b>Regionale Bevölkerungsprognose bis 2030</b>	Arbeitsergebnisse von Wimes liegen vor (siehe Anlage 2.6)	150,- (Zahlung bereits 2020) PVR
<b>Fortschreibung</b> der regionalen Bevölkerungsprognose <b>bis 2035</b>	Interne Vorbereitung im AfRL, Abstimmung mit HURO noch ausstehend	ca. 4.000,- PVR, Beauftragung 2021 geplant
<b>Wohnungsbedarfsanalysen</b> für die Umlandkommunen des SUR Rostock bis 2030	Arbeitsergebnisse von Wimes liegen vor (siehe Anlage 2.6)	600,- (Zahlung bereits 2020) PVR
<b>Fortschreibung</b> der Wohnungsnachfrageprognose für die Umlandkommunen des SUR <b>bis 2035</b> sowie für die Region Rostock (ggf. inkl. Bewertung der Ausstattung an sozialer Infrastruktur)	Interne Vorbereitung im AfRL und Abstimmung mit Rostock	ca. 6.000,- PVR, Beauftragung 2021 geplant

<p>Erhebung des Bestandes an <b>Gewerbeflächen</b> im SUR Rostock sowie in zentralen Orten der Region sowie Erhebung der bestehenden Potenziale sowie erkennbarer Bedarfe</p>	<p>Digitalisierung der Flächennutzungspläne (läuft bereits)</p> <p>Ergänzende Abfragen bei Kommunen/ Ämtern/LRO nach Abstimmung mit LRO</p>	<p>vorraussichtlich AfRL/EM-intern</p> <p>Gst. in Eigenleistung</p>
<p>Ergänzende / vertiefende Untersuchungen (Lärm) zu den geplanten <b>Gewerbestandorten Mönchhagen und Poppendorf-Nord</b></p>	<p>Entwurf Aufgabenstellung liegt vor, Anfrage zur Kostenübernahme durch EM läuft</p>	<p>ca. 40.000,- ggf. EM (im Zsh. mit der Fortschreibung des LEP)</p>
<p>Vorrangtrassen für den <b>überörtlichen, schnellen Radverkehr</b> im SUR Rostock</p>	<p>Entwurf Aufgabenstellung liegt vor, Anfrage zur Kostenübernahme durch EM läuft</p>	<p>ca. 50.000,- <i>EM</i></p>
<p>Ausbaukonzept <b>Schiennahverkehr</b></p>	<p>Entwurf Aufgabenstellung liegt vor und befindet sich noch in der fachlichen Abstimmung mit regionalen Akteuren</p>	<p>ca. 40.000,- <i>EM</i></p>
<p>Vorplanung <b>Straßenverbindung</b> Seehafen Rostock - Poppendorf</p>	<p>Erfordernisse erst nach Vorlage vertiefender Untersuchungen zu den gewerblichen Flächen Poppendorf und Mönchhagen zu bestimmen</p>	<p>noch nicht einschätzbar <i>ggf. EM</i> fachlicher Bezug zum Raumordnungsverfahren für OU Rövershagen/Mönchhagen</p>
<p>Fortschreibung des <b>Einzelhandelsentwicklungskonzeptes</b> für den SUR Rostock</p>	<p>Entwurf Aufgabenstellung liegt vor, Anfrage zur Kostenübernahme durch EM läuft</p>	<p>ca. 30.000,- <i>EM</i></p>
<p>Bestand an <b>sozialen Infrastrukturen</b> (Kita, Hort, Schulen, Ärzte, Krankenhäuser u.a.)</p>	<p>Laufende Fortschreibung und Ergänzung bestehender digitaler Datenbestände im AfRL RR</p>	<p>Gst. in Eigenleistung Bzw. teilweise Beauftragung (siehe <b>Fortschreibung</b> der Wohnungsnachfrageprognose)</p>

<p><b>Zukünftige Abgrenzung von Tourismusräumen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>  Einbeziehung regionaler Kulturlandschaftsbelange</li> <li>  Erfassung von Beherbergungsbetrieben &lt;10 Betten sowie ggf. ausgewählter touristischer Infrastrukturen</li> </ul>	<p>Entwurf Aufgabenstellung liegt vor und befindet sich in der Abstimmung mit dem EM</p> <p>Thema noch in interner Diskussion</p>	<p>ca. 50.000 Euro / EM (oder PVRR)</p> <p>noch nicht einschätzbar</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

Zu weiteren Themenbereichen (Naturschutz, Trinkwasser und Hochwasser, Landwirtschaft u.a.) finden bereits Abstimmungen mit den Fachbehörden darüber statt, welche Datengrundlagen für die Fortschreibung der RREP herangezogen werden können. Erst nach Auswertung dieser kann eingeschätzt werden, ob sich ggf. weitere Handlungs- bzw. Untersuchungsbedarfe ergeben. Zum Teil planen auch das Land sowie angrenzende Planungsregionen Untersuchungen zu beauftragen, von denen die Region Rostock Nutzen ziehen bzw. an denen sich die Region Rostock aktiv beteiligen kann.

## 2. Weiteres Vorgehen

Für die o.g. Themen werden Aufgabenstellungen erarbeitet und Angebote eingeholt. Über die Geschäftsstelle wird bei der obersten Landesplanungsbehörde geprüft, in welchem Maße eine Kostenübernahme aus Mitteln des Energieministeriums in 2020 oder 2021 realisierbar ist. Soweit dies nicht möglich ist, können Haushaltsmittel des Planungsverbandes eingesetzt werden (siehe TOP Haushaltsplanung 2021).

Ein konkreter Zeitplan für das Verfahren der Neuaufstellung des RREP liegt noch nicht vor. Eine zeitliche Kopplung mit dem Vorentwurf des rahmengebenden Landesraumentwicklungsprogramms sollte angestrebt werden, dieser wird mglw. zum Jahresanfang 2022 verfügbar sein. Dem Vorstand wurde empfohlen, den Aufstellungsbeschluss zur Fortschreibung des Raumentwicklungsprogramms im kommenden Jahr zu fassen.